

# FONDAZIONE CESARE GREGORINI - SAN MARCELLO (AN)

Tel. 0731 257415 - 267048 Fax. 0731267842 [www.fondazionecesaregregorini.it](http://www.fondazionecesaregregorini.it)

## BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CESARE GREGORINI" (AI SENSI DELL'ART. 73 R. D. nr. 827 DEL 23.05.1924 )

La Fondazione "Cesare Gregorini", ai sensi della deliberazione del CDA n. 78 del 13.12.2017, in qualità di proprietario, intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, **RENDENDO NOTO:**

Che il giorno **28.06.2018 alle ore 9,30** presso l'Ufficio di Segreteria della Fondazione, dinanzi ad apposita commissione, avrà luogo, il pubblico incanto per la vendita di ciascuno dei seguenti lotti di immobili di proprietà della Fondazione:

LOTTO 1° - San Marcello (An)	LOTTO 2° - Belvedere O. (An)	LOTTO 3° - Jesi (An)
<p><b>APPARTAMENTO CON SOFFITTA</b></p> <p>Superficie Mq 154 così ripartita:</p> <p><b>Pianta Terra:</b> Mq.18 (Ingresso)</p> <p><b>Piano 1°:</b> (Soggiorno, Cucina, Disimpegno Bagno mq 43)</p> <p><b>Piano intermedio fra il 1° ed il 2°:</b> Bagno e locale di sgombero mq 25)</p> <p><b>Piano 2°:</b> Mq 43 (Camere) - Mq 25 (Soffitta)</p> <p><b>Censito al NCTU del Comune di San Marcello - Via IV Novembre n. 6</b></p> <p>Estremi atto di provenienza: 50% atto di compravendita del 13.12.2012 rep. N. 15366 e 50% già di proprietà della Fondazione ( a seguito di atto di trasformazione da Istituzione a Fondazione del 10.08.2009 rep. N. 32399 )</p> <p><b>MAPPALI:</b> FOGLIO 9 Part. 35 Sub 2 Part. 139 Sub 4 Cat. A3, Classe 2 Cons. vani 7</p> <p>L'immobile è censito al catasto urbano del Comune di San Marcello (An), è ubicato in pieno centro storico del paese, e insiste proprio su quelle che oggi restano le basi dell'antica cinta muraria, interamente scarpata. Sono presenti tutti i servizi ed infrastrutture (Banca, Distretto Sanitario, Comune, Poste, Esercizi Commerciali vari, Scuole, tutti presenti nell'arco di duecento, trecento metri dall'immobile.</p> <p><b>Attestato di prestazione energetica:</b> CLASSE ENERGETICA E:</p> <p>È stato dichiarato di interesse storico culturale ai sensi della D.L. 42/2004 da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali delle Marche Prot. 8639 del 26.07.2017 - Delibera n. 63 del 12.08.2016.</p> <p><b>IMPORTO A BASE D'ASTA:</b> € 77.000,00 ( settantasettemila/00 )</p> <p><b>DEPOSITO CAUZIONALE 10%:</b> € 7.700,00 ( settemilasettecento/00 )</p>	<p><b>APPARTAMENTO CON SOFFITTA</b></p> <p>Superficie Mq 92 così ripartita:</p> <p><b>Piano 2°= Mq 60</b> (Cucina, Bagno, 2 Camere Ripostiglio)</p> <p><b>Piano 3°:</b> Mq 32 Soffitta</p> <p><b>Censito al NCTU del Comune di Belvedere Ostrense - Piazza Leopardi n. 1</b></p> <p>Estremi atto di provenienza: atto di donazione del 31.10.2001 rep. N. 20664</p> <p><b>MAPPALI:</b> FOGLIO 9 Part. 134 Sub. 2 Cat. A3 Classe 3 Cons. vani 4,5</p> <p>L'immobile è censito al catasto urbano del Comune di Belvedere Ostrense (An), ed è ubicato in pieno centro storico del paese, sono presenti tutti i servizi ed infrastrutture (Banca, Sede del Comune, Ufficio Postale, Esercizi Commerciali vari, Scuole, tutti presenti nell'arco di duecento, trecento metri dall'immobile.</p> <p><b>Attestato di prestazione energetica:</b> CLASSE ENERGETICA F:</p> <p><b>Non è stato dichiarato di interesse storico culturale ai sensi della D.L. 42/2004 da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali delle Marche Prot. 3217 del 06.03.2017 - Delibera n. 14 del 01.03.2017.</b></p> <p><b>IMPORTO A BASE D'ASTA:</b> € 55.000,00 ( cinquantacinquemila/00 )</p> <p><b>DEPOSITO CAUZIONALE 10%:</b> € 5.500,00 ( cinquemilacinquecento/00 )</p>	<p><b>APPARTAMENTO CON CANTINA</b></p> <p>Superficie Mq 40,50 così ripartita:</p> <p><b>Piano 2°:</b> Mq 38 (Camera, Cucina, Ripostiglio, Bagno)</p> <p><b>Piano sem.to:</b> Mq 2,50 (Cantina)</p> <p><b>Censito al NCTU del Comune di Jesi - Via San Giuseppe n. 8</b></p> <p>Estremi atto di provenienza: atto di compravendita del 28.12.2012 rep. N. 15423</p> <p><b>MAPPALI:</b> Foglio 52 Part. 36 Sub 25 Piano S I° - II° Cat. A3 Cons. vani 3</p> <p>L'immobile è ubicato in posizione semicentrale del Comune di Jesi (centro storico e dalla stazione ferroviaria distano circa 300/400 metri).</p> <p>È posizionato in un quartiere a vocazione residenziale, sono presenti tutti i servizi e le infrastrutture e numerosi esercizi commerciali di quartiere.</p> <p>La località è facilmente raggiungibile da ogni altro punto della città in quanto è ben servita dai mezzi pubblici di trasporto urbani ed extraurbani.</p> <p><b>Attestato di prestazione energetica:</b> CLASSE ENERGETICA F:</p> <p><b>Non è stato dichiarato di interesse storico culturale ai sensi della D.L. 42/2004 da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali delle Marche Prot. 5412 del 03.05.2017 - Delibera n. 42 del 27.04.2017.</b></p> <p><b>IMPORTO A BASE D'ASTA:</b> € 52.000,00 ( cinquantaduemila/00 )</p> <p><b>DEPOSITO CAUZIONALE 10%:</b> € 5.200,00 ( cinquemiladuecento/00 )</p>

## 1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica per la vendita degli immobili in oggetto:

- le persone fisiche indicando chiaramente le proprie generalità: nome, cognome, luogo di nascita, domicilio e codice fiscale;
- le società e soggetti giuridici di qualsiasi tipo indicando chiaramente: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, iscrizione presso il registro delle imprese, composizione degli organi societari, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza legale.

La vendita degli immobili si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta.

La presente asta è suddivisa in più lotti distinti, pertanto si potrà presentare offerte per uno o più lotti, che verranno aggiudicati separatamente.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del Regio Decreto nr. 827 del 23.05.1924.

***L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, purché non inferiore o almeno eguale al prezzo a base d'asta.***

***Saranno escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.***

***Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte inerenti allo stesso lotto.***

Non saranno ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel presente bando, né ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

A sensi del terzo comma dell'art. 81 del Regio Decreto nr. 827 del 23.05.1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura speciale ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono esclusi dalla partecipazione alle gare i soggetti che:

- a) si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione naturale giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica Amministrazione).

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nel successivo punto 5.

## 2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12.00 del giorno 21.06.2018**, all'ufficio di Segreteria della Fondazione al seguente indirizzo:

**FONDAZIONE "CESARE GREGORINI" VIA MATTEOTTI, 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)**

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

**ASTA PUBBLICA IN PIU' LOTTI DISTINTI PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CESARE GREGORINI" - OFFERTA PER IL LOTTO N .....**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione e non si procederà all'apertura delle stesse. La Fondazione declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

Il plico dovrà contenere all'interno n. 2 buste separate, che dovranno essere regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, **pena l'esclusione dalla gara**:

- Busta n. 1 recante l'indicazione "DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE";
- Busta n. 2 recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA"

### 2.1 DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE

Nella **BUSTA "1"**, devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**A) DICHIARAZIONE** (come da **allegato A**), redatta in carta semplice, in lingua italiana, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e dell'articolo 38, comma 2 del Codice Civile con indicazione della data della sottoscrizione, con cui il/i concorrente/i dichiara:

- a) le generalità del concorrente e sottoscrittore come riportate nell' allegato A;
- b) di accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nell'Avviso d'asta, senza riserva alcuna od eccezione;
- c) di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara all'indirizzo comunicato sollevando la Fondazione da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuale variazioni dell'indirizzo;
- d) di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione;
- e) l'indicazione espressa di non trovarsi nelle condizioni di incapacità, fra cui quella a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) nel caso di società, l'indicazione espressa, che può essere contenuta nel certificato d'iscrizione nel Registro delle imprese, che la ditta non si trova in stato di fallimento e che negli ultimi cinque anni non è stata sottoposta a procedure concorsuali.

**B) DEPOSITO CAUZIONALE** provvisorio reso secondo le modalità indicate nel punto 3;

**C) FOTOCOPIA** non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni;

**D) ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO.**

## 2.2 OFFERTA ECONOMICA

Nella BUSTA "2", dovrà essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

- **OFFERTA ECONOMICA** recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica".

L'offerta resa sotto forma di una dichiarazione (come da **allegato B**), su carta bollata da € 16,00, redatta in lingua italiana, contenente l'importo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile per esteso. Qualora vi sia discordanza tra l'offerta, in lettere e in cifre, è valida l'indicazione più conveniente per la Fondazione.

La presente asta è suddivisa in più lotti distinti, pertanto si potrà presentare offerte per uno o più lotti, che verranno aggiudicati separatamente.

*Nella eventualità che siano state presentate due offerte uguali, si procederà a richiedere, in sede di aggiudicazione a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.*

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando e l'accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni proposti in vendita.

## 3. DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

L'importo del deposito cauzionale provvisorio dovrà essere pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta per ciascun lotto di riferimento costituita, pena l'esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- Bonifico Bancario c/o la BCC (Banca di Credito Cooperativo di Ostra e Morro d'Alba) Filiale di San Marcello (An) codice IBAN IT93B0870437560000050100136 con causale di versamento "DEPOSITO CAUZIONALE PER ASTA PUBBLICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE C. GREGORINI";
- Assegno Circolare NON TRASFERIBILE intestato alla FONDAZIONE "CESARE GREGORINI";
- Fidejussione bancaria e/o assicurativa.

## 4. SOPRALLUOGO

Ogni concorrente dovrà, ai fini della formulazione dell'offerta economica, visionare direttamente, anche accompagnato da un tecnico di fiducia, qualora lo ritenga necessario, i beni immobili per i quali ritiene di formulare offerta, per prendere conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari. Il prezzo offerto si intenderà perciò congruo allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta.

Per prendere visione degli immobili i concorrenti potranno contattare l'Ufficio di Segreteria della Fondazione Gregorini al n° 0731/267048 – 257415 interno 2 - dalle ore 10,00 alle ore 13,00 dal Lunedì al Sabato.

Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione (come da **ALLEGATO C**) da inserire, a pena di esclusione, nella documentazione di partecipazione alla gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura dei privati o dai titolari/legali rappresentanti dell'impresa muniti di valido documento di riconoscimento, che intendono presentare offerta.

Potrà effettuare il sopralluogo anche persona delegata, diversa dalle sopraccitate, purché munita di specifica delega e copia del documento di riconoscimento del delegato e del delegante.

**Il sopralluogo è obbligatorio.**

## 5. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

- a) Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risultino incompleti o irregolari alcuni dei documenti richiesti ai punti 2.1 e 2.2;
- b) Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;

- c) L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione della Fondazione previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
- d) L'aggiudicatario entro 30 giorni (fa fede la data della valuta) dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione con raccomandata A/R, è tenuto al pagamento (tramite bonifico bancario intestato alla Fondazione Cesare Gregorini) del 50% del prezzo offerto. In caso di mancata accettazione della raccomandata da parte del ricevente, la Fondazione provvederà ad effettuare una nuova convocazione con raccomandata A/R e se questa viene nuovamente rifiutata la Fondazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita trattenendo definitivamente la somma versata a titolo di cauzione provvisoria;
- e) Entro 30 gg dal pagamento del 50% del prezzo offerto si provvederà alla stipula del contratto di compravendita, mediante convocazione con raccomandata A/R;
- f) L'aggiudicatario in caso di mancata stipula del contratto entro 60 giorni dalla data di avvenuto pagamento, causa mancata convocazione da parte dell'Amministrazione, potrà chiedere la restituzione della somma versata e ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto. È fatto salvo il caso di mancata accettazione della raccomandata di convocazione da parte del ricevente e in tal caso i termini vengono differiti di ulteriori 60 giorni entro i quali la Fondazione provvederà ad effettuare una nuova convocazione con **raccomandata A/R** e se questa viene nuovamente rifiutata l'amministrazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita incamerando la cauzione provvisoria;
- g) Il mancato pagamento (fa fede la data della valuta) del 50% del prezzo offerto, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'articolo 1385 del c.c.; la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria avviene anche in caso in cui l'aggiudicatario rifiuti per due volte il ricevimento della raccomandata di convocazione;
- h) Il pagamento del saldo del prezzo offerto deve avvenire prima della firma del contratto **tramite bonifico** bancario intestato alla Fondazione Cesare Gregorini oppure tramite **assegno circolare** da consegnare all'atto della firma del contratto. All'atto della firma del contratto la Fondazione provvederà alla restituzione del deposito cauzionale provvisorio o alla compensazione con la rata di saldo;
- i) Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture, ecc ... da pagare in aggiunta al prezzo offerto;
- j) L'aggiudicatario dovrà farsi carico, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita e delle spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto (di cui al precedente punto i), anche delle spese d'asta (bolli, diritti, etc.) e di pubblicità della gara (avvisi, pubblicazioni, etc.);
- k) L'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti;
- l) In caso di rinuncia o decadenza del soggetto aggiudicatario la Fondazione si riserva di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria;
- m) Il soggetto che segue in graduatoria in caso di successiva aggiudicazione rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per giorni 30 dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto;
- n) La cauzione provvisoria prestata dall'aggiudicatario resta depositata a titolo di acconto prezzo e caparra confirmatoria. I depositi effettuati dagli altri partecipanti vengono restituiti entro 30 giorni dell'aggiudicazione definitiva;
- o) L'aggiudicazione definitiva è disposta con delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione ed è pubblicata sul sito internet della Fondazione per 30 giorni continuativi
- p) Il contratto di alienazione è affidato al ministero di un Notaio, che può essere anche a scelta dell'acquirente;
- q) Il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti della commissione di gara;
- r) La seduta della commissione di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora;

Il presente bando verrà esposto secondo le normative di legge e resterà pubblicato per almeno 20 giorni:

- all'Albo pretorio informatico del Comune di San Marcello (An), sul sito internet della Fondazione "Cesare Gregorini": [www.fondazionecesaregregorini.it](http://www.fondazionecesaregregorini.it);

➤ ai Comuni limitrofi di Belvedere Ostrense e Jesi;

Inoltre il presente bando verrà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che i dati richiesti verranno trattati, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini della procedura di individuazione del miglior offerente e della successiva stipula del Contratto.

Si evidenzia altresì che i dati di cui trattasi non saranno diffusi, fatto salvo il diritto di accesso dei "soggetti interessati" ex L. 241/90, che potrebbe comportare l'eventuale doverosa comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti all'asta, così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei dati dichiarati in sede di asta o comunque previsti ex lege.

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste all'Ufficio di Segreteria della Fondazione Cesare Gregorini, via Matteotti 7 – 60030 SAN MARCELLO (An) Telefono 0731/267048 – 257415 interno 2 dalle ore 10,00 alle ore 13,00 dal Lunedì al Sabato.

Presso l'Ufficio di Segreteria della Fondazione Cesare Gregorini, via Matteotti 7 – 60030 SAN MARCELLO (An) è possibile inoltre prendere visione degli atti di gara.

Allegati:

- Allegato A) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ex D.P.R. 445/2000
- Allegato B) Offerta economica
- Allegato C) Verbale di avvenuto sopralluogo
- Allegato D) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Codice della Privacy.

San Marcello, 12.05.2018



**IL PRESIDENTE**  
F.TO AUGUSTO BARTOLUCCI

**OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA IN PIU' LOTTI DISTINTI PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA'  
DELLA FONDAZIONE "CESARE GREGORINI"**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' EX D.P.R. 445/2000

(per le persone fisiche)

Il sottoscritto ..... C. Fiscale .....  
nato a ..... il .....  
residente ..... via .....  
recapito telefonico .....

(per le persone giurfdiche)

Denominazione ..... Sede legale.....  
Via ..... Telefono ..... fax .....  
Codice fiscale ..... partita IVA .....

Nome e cognome del rappresentante legale/sottoscrittore della presente offerta

Sig. ....  
nato a ..... il .....  
Residente a ..... via .....

sotto la sua personale responsabilità ed a piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. n. 496 c.p.

**DICHIARA**

1. che le generalità del soggetto offerente e quelle del sottoscrittore del presente atto sono quelle sopra indicate;
2. di accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nell'Avviso d'asta, senza riserva alcuna od eccezione;
3. di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara all'indirizzo sopra indicato sollevando la Fondazione "Cesare Gregorini" da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuale variazioni dell'indirizzo;
4. di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Allegare:** Fotocopia documento d'identità

**ALLEGATO B)**

**OFFERTA ECONOMICA**

**OGGETTO: offerta economica relativa all'asta pubblica in più lotti distinti per l'alienazione di immobili di proprietà della Fondazione "Cesare Gregorini" – San Marcello (An)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta/Società \_\_\_\_\_ avente  
sede in \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_ C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_

**OFFRE**

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Mappali</b>	<b>OFFERTA Euro</b>
<b>1</b>	<p><b>APPARTAMENTO CON SOFFITTA</b> Superficie Mq 154 così ripartita: <b>Piano Terra:</b> Mq 18 (Ingresso) <b>Piano Primo:</b> Mq 43 (Soggiorno, Cucina, Disimpegno e Bagno) <b>Piano intermedio fra il 1° ed il 2°:</b> Bagno e locale di sgombero mq 25) <b>Piano Secondo:</b> Mq 43 (2 Camere) - Mq 25 (Soffitta)</p> <p>È STATO DICHIARATO DI INTERESSE STORICO CULTURALE AI SENSI DELLA D.L. 42/2004.</p>	<p>FOGLIO 9 Part. 35 Sub 2 Part. 139 Sub 4 Cat. A3, Classe 2 Cons. vani 7</p>	(_____)
<b>2</b>	<p><b>APPARTAMENTO CON SOFFITTA</b> Superficie Mq 92 così ripartita: <b>Piano 2°:</b> Mq 60 (Cucina, Bagno, Soggiorno, Camera); <b>Piano 3°:</b> Mq 32 (Soffitta)</p>	<p>FOGLIO 9 Part. 134 Sub. 2 Cat. A3 Classe 3 Cons. vani 4,5</p>	(_____)
<b>3</b>	<p><b>APPARTAMENTO CON CANTINA</b> Superficie Mq 40,50 così ripartita: <b>Piano 2°:</b> Mq 38 (Camera, Cucina, Ripostiglio, Bagno); <b>Piano seminterrato:</b> Mq 2,50 (Cantina)</p>	<p>Foglio 52 Part. 36 Sub 25 piano S I° - II° Cat. A3 Cons. vani 3</p>	(_____)

**In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per la Fondazione "Cesare Gregorini".**

Data.....

Firma.....  
(offerente, titolare, rappresentante legale, procuratore, ecc.)

**VERBALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA IN PIU' LOTTI DISTINTI PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CESARE GREGORINI" – 60030 SAN MARCELLO (AN)**

**A CARICO DELL'OFFERENTE**  
(per le persone fisiche)

Nome e cognome..... C.fiscale .....

Nato a ..... il .....

Residente a ..... via .....

.....  
(firma leggibile e per esteso)

(per le persone giuridiche)

Il sottoscritto ..... in qualità di titolare o di  
legale rappresentante dell'Impresa ..... e firmatario  
dell'offerta, designa per il sopralluogo nei siti oggetto del servizio il sig.

.....  
(timbro e firma leggibile del titolare/ legale rappresentante dell'Impresa)

**A CARICO DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si attesta che il Signor ..... ha effettuato il sopralluogo i seguenti  
immobili:

LOTTO N. 1 Luogo e data. ....

LOTTO N. 2 Luogo e data .....

LOTTO N. 3 Luogo e data .....

L'Incaricato .....

.....  
(firma leggibile)

**N.B.: IL SOPRALLUOGO DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO A CURA DEL TITOLARE / LEGALE RAPPRESENTANTE / DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA MUNITO DI VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.**

## **ALLEGATO D)**

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Codice della Privacy:**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ad oggetto "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali", si comunicano le seguenti informazioni al fine del trattamento dei dati richiesti:

Finalità del trattamento I dati che verranno richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara (con particolare riferimento alla documentazione prescritta dalla legge per partecipare a gare d'appalto) e verranno trattati, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini della procedura di individuazione del miglior offerente, della successiva stipula del contratto d'appalto e sua gestione.

Modalità di trattamento I dati verranno trattati con strumenti elettronici e informatici e memorizzati sia su supporti informatici che su supporti cartacei che su ogni altro tipo di supporto idoneo, nel rispetto delle misure minime di sicurezza ai sensi del Codice privacy.

#### **Natura obbligatoria**

Tutti i dati richiesti sono obbligatori.

#### **Conseguenza del rifiuto dei dati**

In caso di mancato inserimento di uno o più dati obbligatori l'interessato non potrà godere del servizio richiesto.

#### **SOGGETTI A CUI POTRANNO ESSERE COMUNICATI I DATI PERSONALI**

I dati personali relativi al trattamento in questione possono essere comunicati alle sole ditte partecipanti ai procedimenti di gara.

#### **Diritti dell'interessato**

In relazione al trattamento di dati personali l'interessato ha diritto, ai sensi dell'art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti) del Codice Privacy:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: dell'origine dei dati personali; delle finalità e modalità di trattamento; della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2; dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
3. **L'interessato ha diritto di ottenere:**
  - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
  - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
  - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorchè pertinenti allo scopo della raccolta;
  - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Il titolare del trattamento dei dati è:

Fondazione "Cesare Gregorini"

Via Matteotti 7 – 60030 San Marcello (An)

Il Responsabile del trattamento dei dati è:

Il Presidente della Fondazione "Cesare Gregorini"

Via Matteotti 7 – 60030 San Marcello (An)