

COMMITTENZA

PROGETTAZIONE

L'IMPRESA

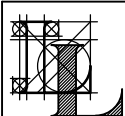
DIREZIONE LAVORI

PROGETTISTA **Ing. Giorgio LIBANORI**

COLLABORATORE **Ing. Leonardo Leoni**

Provincia: **ANCONA**

Comune: **SAN MARCELLO**



**STUDIO
TECNICO**

Ing. Giorgio LIBANORI

via De Gasperi 4/b
Poggio San Marcello (AN)

via Ancona, 15

JESI (AN)

tel. e fax 0731/57248

cell. 333/4438971

studiolibanori@alice.it

☐ Architettonico

☐ Strutturale

☒ Impianto Tecnico

COMMITTENTE

FONDAZIONE C. GREGORINI

PROGETTO

PROGETTO ESECUTIVO

OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE

ABITAZIONE

1° STRALCIO

Lotto lavori n. 2

OPERE DI COMPLETAMENTO UNITA' IMMOBILIARI 3, 4, 5 – OPERE ESTERNE

ELABORATO

RELAZIONE GENERALE

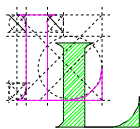
TAVOLA N.

R1

DATA

Giugno 2017

SCALA



**STUDIO
TECNICO**

Ing. Giorgio LIBANORI

via De Gasperi 4/b - Poggio San Marcello (AN)
via Ancona, 15- Jesi - (AN)
c. f. LBN GRG 65P04 A271L
part. I.V.A. 01408060422
Tel/Fax 0731/57248 - cell. 333/4438971;
e-mail: studioliberalori@alice.it;
pec: giorgio.libanori@ingpec.eu

PROGETTO ESECUTIVO

Opere di completamento relative alla
realizzazione edificio civile abitazione –
1° stralcio
in San Marcello (AN), Via C. Gregorini

Lotto lavori n. 2

Opere di completamento unità
immobiliari 3, 4, 5 – Opere esterne

Il Tecnico:
(Ing. Giorgio Libanori)

Il Responsabile Unico del Procedimento:
(Ing. Cesaretti Giacomo)

Jesi, giugno 2017

1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Le opere di cui al presente progetto garantiranno la piena funzionalità di n. 3 appartamenti sul totale di n. 9 già realizzati e non completati.

Sulla base delle indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante l'oggetto del presente progetto esecutivo riguarderà essenzialmente i seguenti interventi:

Intervento 2.1: completamento appartamenti 3, 4, 5

Intervento 2.2: sistemazione piazzale esterno

Intervento 2.3: sistemazione esterno palazzina

2 RELAZIONE TECNICA

Permessi di costruire

L'edificio è in corso di costruzione e le opere sono state realizzate in base al seguente titolo abilitativo:

- Permesso di Costruire n. 2010/14 del 21/09/2010
 - o Inizio lavori 03/02/2011
 - o Termine ultimazione dei lavori 02/08/2018 (proroga concessa con provvedimento prot. 2007/861 del 23/02/2016 Pratica edilizia n. 2007/14)

Opere strutturali

Le opere strutturali sono state oggetto di specifico collaudo strutturale:

- Certificato di collaudo statico e di conformità depositato in data 11/11/2014 presso l'Ufficio Sismico della Provincia di Ancona.

2.1 Intervento 2.1: completamento appartamenti 3, 4, 5

2.1.1 Stato attuale

Gli appartamenti oggetto di completamento sono posti al piano terra (sopra il piano seminterrato a livello del garage) dell'edificio ed accessibili direttamente dalla pubblica via mediante rampa su passerella.



Figura 1 – Passerella ed ingressi

Gli appartamenti si presentano “al rustico”.



Figura 2 – Soggiorno tipo



Figura 3 – Camera tipo

Le distribuzioni degli impianti termici ed idrici all'interno delle unità sono completamente realizzati.

Dell'impianto elettrico sono state realizzate le distribuzioni mediante tubi corrugati ma non sono stati installati i conduttori.

Tutti gli impianti sono privi di apparati di utenza, regolazione, ecc.

Ogni unità è dotata di impianto di evacuazione dei fumi di combustione del generatore di calore.



Figura 4 – Canna fumaria tipo



Figura 5 – Bagno tipo

Dalle verifiche effettuate non risulta realizzato lo scarico a tetto per i fumi provenienti dai piani di cottura.

2.1.2 Opere previste

Si prevede il completamento di tutte le opere interne consistenti nella realizzazione di isolamenti a pavimento, massetti, pavimenti, rivestimenti, intonaci, cartongesso, tinteggiatura.

Verranno completati tutti gli impianti, installati generatore di calore e radiatori, posti in opera apparecchi idrico-sanitari e porte.

Impianto termico e idricosanitario: fornitura a posa in opera di generatore di calore per riscaldamento ed acqua calda sanitaria; fornitura e posa in opera di radiatori; fornitura e posa in opera di apparecchi igienico-sanitari.

Evacuazione fumi di combustione cucina: realizzazione di canale per evacuazione fumi di combustione del piano di cottura.

Impianto elettrico: realizzazione di centralina da appartamento; fornitura a posa di conduttori di adeguata sezione; realizzazione di punti presa e di comando; allaccio di tutte le utenze elettriche; realizzazione di impianto citofonico; realizzazione di impianto televisivo terrestre e satellitare; realizzazione di impianto di messa a terra; allaccio dell'utenza al punto di consegna.

Massetti ed isolamenti: posa in opera di isolante a soffitto nella zona soprastante il garage; realizzazione di massetto alleggerito isolante; posa in opera di materassino anticalpestio con fascia perimetrale; realizzazione di massetto galleggiante con rete in acciaio zincato.

Pavimenti e rivestimenti: fornitura e posa in opera di pavimenti; fornitura e posa in opera di rivestimenti in bagno e in cucina.

Opere di completamento e di finitura degli appartamenti: realizzazione di riquadrature di impianti in cartongesso; realizzazione di intonaco per interni; forniture in opera di porte e battiscopa; tinteggiatura; modifica della soglia della porta di ingresso per garantirne la tenuta acustica ed all'acqua.

Completamenti balconi: posa in opera forati per alleggerimento e messa in quota; realizzazione di massetto con rete acciaio; impermeabilizzazione; verniciatura del cls a vista; posa in opera di pavimentazione per esterni.

2.2 Intervento 2.2: sistemazione piazzale esterno ed esterno palazzina

2.2.1 Stato attuale

Il piazzale non risulta completato.

La recinzione esterna non ha cancelli pedonale e carraio.



Figura 6 – Viste del piazzale esterno

2.2.2 Opere previste

Sul piazzale esterno si interverrà con il completamento del marciapiede e dei vialetti.

Si prevede la fornitura in opera dei cancelli pedonale e carrabile e della recinzione a valle del lotto.

Piazzale esterno: realizzazione della pavimentazione del marciapiede previo realizzazione di strato impermeabilizzante; realizzazione della pavimentazione dei vialetti di accesso alle u.i. 1 e 2.

Recinzione esterna: fornitura in opera di cancello pedonale, fornitura in opera di cancello carraio, fornitura in opera di recinzione nel muro a valle.

2.3 Intervento 2.3: sistemazione esterno palazzina

2.3.1 Stato attuale

Le tre unità immobiliari oggetto di intervento sono accessibili dall'esterno mediante passerella e vialetti di ingresso. Per ognuno di essi è presente un piccolo giardino pensile.

Al di sotto dei vialetti e dei giardini pensili sono si trovano alcuni ambienti dei sottostanti appartamenti. Essi sono privi oltre che del pavimento anche degli isolamenti termici e delle impermeabilizzazioni.



Figura 7 – Ingresso e giardino pensile

2.3.2 Opere previste

La passerella del camminamento comune esterno verrà completata con getto in c.a..

E' inoltre previsto il completamento della copertina di coronamento dei muretti esterni.

Verrà realizzata l'impermeabilizzazione esterna della parte antistante ciascun appartamento e delle relative fioriere, nonché il drenaggio di queste ultime e la pavimentazione di tutta la parte esterna.

Completamenti esterni: completamento passerella di ingresso con soletta armata; posa in opera di isolamento termico in corrispondenza degli appartamenti sottostanti; realizzazione di massetto con rete acciaio; impermeabilizzazione; posa in opera di copertine su tutti i muretti esterni; realizzazione di illuminazione esterna "segna passo".

Completamenti fioriere: posa in opera di isolamento termico in corrispondenza degli appartamenti sottostanti; realizzazione di massetto con rete acciaio; impermeabilizzazione; posa in opera di copertine su tutti i muretti esterni; realizzazione di drenaggio compreso foro su pareti esistenti; fornitura di terra da coltivo,

3 ELENCO ELABORATI

- R1 – Relazione Generale
- R2 – Piano di manutenzione dell'opera
- R3 – Piano di sicurezza e coordinamento
- R4 – Analisi prezzi
- R5 – Elenco Prezzi
- R6 – Computo metrico estimativo e quadro economico
- R7 – Capitolato speciale d'appalto
- R8 – Schema di contratto

- Tav. 1 – Fascicolo completamento impianti
- Tav. 2 – Planimetrie piano seminterrato e terra

IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Giorgio Libanori)