

COMMITENZA

PROGETTAZIONE

L'IMPRESA

DIREZIONE LAVORI

PROGETTISTA **Ing. Giorgio LIBANORI**

COLLABORATORE **Ing. Leonardo Leoni**

Provincia: **ANCONA**

Comune: **SAN MARCELLO**



**STUDIO
TECNICO**

Ing. Giorgio LIBANORI

via De Gasperi 4/b
Poggio San Marcello (AN)
via Ancona, 15

JESI (AN)

tel. e fax 0731/57248

cell. 333/4438971

studiolibanori@alice.it

Architettonico

Strutturale

Impianto Tecnico

COMMITENTE

FONDAZIONE C. GREGORINI

PROGETTO

PROGETTO ESECUTIVO

OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE

ABITAZIONE

1° STRALCIO

Lotto lavori n. 2

OPERE DI COMPLETAMENTO UNITA' IMMOBILIARI 3, 4, 5 - OPERE ESTERNE

ELABORATO

ANALISI PREZZI

TAVOLA N.

R4

DATA

Giugno 2017

SCALA

Voce: AN.001

Descrizione: Calottatura con malta di sabbia e cemento di tubi passacavo posti a pavimento anche in fascio. Per qualsiasi diametro e per un fascio di tubi.

			Prezzo		Q.tà		
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h		€	-
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h	0,040	€	0,98
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-
Materiale		(a stima)	0,15	a corpo	1,000	€	0,15
Noli				€/h		€	-
Trasporti				€/h		€	-
						€	1,13
						<hr/>	
		Sicurezza aziendale	3,000%			€	0,03
		Spese Generali	13%			€	0,15
		Utile di Impresa	10%			€	0,13
						€	0,32
						<hr/>	
						€	1,45
						€	0,05
						<hr/>	
						€	1,50
						<hr/>	
		Incidenza della manodopera	65,506%				
		Incidenza della sicurezza	2,265%			€	0,03

Voce: AN.002

Descrizione: Fornitura e posa in opera di cavo telefonico entro canalizzazioni precedentemente realizzate.

			Prezzo		Q.tà		
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	0,015	€	0,40
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h		€	-
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-
Materiale		(a stima)	0,75	a corpo	1,000	€	0,75
Noli				€/h		€	-
Trasporti				€/h		€	-
						€	1,15
						<hr/>	
		Sicurezza aziendale	3,000%			€	0,03
		Spese Generali	13%			€	0,15
		Utile di Impresa	10%			€	0,13
						€	0,32
						<hr/>	
						€	1,47
						€	0,03
						<hr/>	
						€	1,50
						<hr/>	
		Incidenza della manodopera	26,436%				
		Incidenza della sicurezza	2,296%			€	0,03

Voce: AN.003

Descrizione: Compenso per il maggior onere per la distanza dei punti citofonici esterni e porter.

			Prezzo		Q.tà			
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	1,500	€	39,57	
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h		€	-	
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-	
Materiale		(a stima)	115	a corpo	1,000	€	115,00	
Noli				€/h		€	-	
Trasporti				€/h		€	-	
Parziale 1							€ 154,57	
Sicurezza aziendale							3,000%	€ 4,64
Spese Generali							13%	€ 20,70
Utile di Impresa							10%	€ 17,99
Parziale 2							€ 43,32	
Parziale 3							€ 197,89	
Arrotondamento							€ 2,11	
Prezzo lordo							a corpo	€ 200,00
Incidenza della manodopera							19,785%	
Incidenza della sicurezza							2,318%	€ 4,64

Voce: AN.004

Descrizione: Detrazione all'esecuzione degli impianti elettrico, telefonico, televisivo, citofonico per la presenza di rete di distribuzione interna all'unità immobiliare già realizzata sottotraccia. Per unità immobiliare.

			Prezzo		Q.tà			
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	24,000	€	633,12	
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h	24,000	€	589,68	
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-	
Materiale		(a stima)	500	a corpo	1,000	€	500,00	
Noli				€/h		€	-	
Trasporti				€/h		€	-	
Parziale 1							€ 1.722,80	
Sicurezza aziendale							3,000%	€ 51,68
Spese Generali							13%	€ 230,68
Utile di Impresa							10%	€ 200,52
Parziale 2							€ 482,88	
Parziale 3							€ 2.205,68	
Arrotondamento							-€ 5,68	
Prezzo lordo a corpo							€ 2.200,00	
Incidenza della manodopera			55,582%					
Incidenza della sicurezza			2,349%			€	51,68	

Voce: AN.005

Descrizione: Detrazione all'esecuzione dell'impianto elettrico per la presenza di rete di distribuzione interna all'unità immobiliare già realizzata "a vista". Per unità immobiliare.

			Prezzo		Q.tà		
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	4,000	€	105,52
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h	4,000	€	98,28
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-
Materiale		(a stima)	100	a corpo	1,000	€	100,00
Noli				€/h		€	-
Trasporti				€/h		€	-
Parziale 1							€ 303,80
Sicurezza aziendale 3,000%							€ 9,11
Spese Generali 13%							€ 40,68
Utile di Impresa 10%							€ 35,36
Parziale 2							€ 85,15
Parziale 3							€ 388,95
Arrotondamento							€ 1,05
Prezzo lordo a corpo							€ 390,00
Incidenza della manodopera			52,256%				
Incidenza della sicurezza			2,337%				€ 9,11

Voce: AN.006

Descrizione: Punto di alimentazione di caldaia murale realizzato con interruttore bipolare inserito entro scatola portafrutto incassata a parete in prossimità della caldaia comprendente il collegamento elettrico in derivazione alla linea FM.

			Prezzo		Q.tà		
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	1,000	€	26,38
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h		€	-
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-
Materiale		(a stima)	60	a corpo	1,000	€	60,00
Noli				€/h		€	-
Trasporti				€/h		€	-
						€	86,38
						<hr/>	
		Sicurezza aziendale	3,000%			€	2,59
		Spese Generali	13%			€	11,57
		Utile di Impresa	10%			€	10,05
						€	24,21
						<hr/>	
						€	110,59
						-€	0,59
						<hr/>	
			Prezzo lordo	cad		€	110,00
						<hr/>	
		Incidenza della manodopera	23,982%				
		Incidenza della sicurezza	2,356%			€	2,59

Voce: AN.007

Descrizione: Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante segnapassi a parete per lampade fluorescenti
Corpo in pressofusione di alluminio con verniciatura ad alta resistenza con pretrattamento di cremazione. Guarnizioni in silicone o in acciaio inox. Alimentatore 230/240V incluso.
Lampada : fluorescente compatta 11W Portalampada: in policarbonato e contatti in bronzo fosforoso o in ceramica e contatti argentati Cablaggio: - alimentazione 230-240V/50-60Hz con protezione termica - cavetto capicordato con puntali in ottone stagnato ad innesto rapido isolamento al silicone con calza di vetro sezione 1 mm². - Morsettiera 2P con massima sezione dei conduttori ammessa a 4 mm² - Equipaggiamento: fusibile di protezione 2 A, passacavo in gomma Ø ½" pollice gas. Prodotto in conformità alle norme EN60598 - CEI 34 - 21 e grado di protezione secondo le norme EN60529.

			Prezzo		Q.tà		
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	0,200	€	5,28
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h		€	-
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-
Materiale		(a stima)	90	a corpo	1,000	€	90,00
Noli				€/h		€	-
Trasporti				€/h		€	-
						€	95,28
						<hr/>	
		Sicurezza aziendale	3,000%			€	2,86
		Spese Generali	13%			€	12,76
		Utile di Impresa	10%			€	11,09
						€	26,70
						<hr/>	
						€	121,98
						<hr/>	
						-€	1,98
						<hr/>	
						€	120,00
						<hr/>	
		Incidenza della manodopera	4,397%				
		Incidenza della sicurezza	2,382%			€	2,86

Voce: AN.008

Descrizione: Fornitura e posa in opera di plafoniera con corpo in policarbonato autoestinguente V2, di forma rotonda e diffusore in policarbonato autoestinguente V2, colore e modello a scelta della D.L., riflettore in acciaio verniciato, adatto per lampada ad incandescenza attacco E27, con le seguenti caratteristiche:

- diametro esterno 250-300 mm; - lampada incandescenza max 200W con attacco E27; - grado di protezione IP44; - classe I d' isolamento elettrico; - dotato di Marchio Italiano di Qualità IMQ;

- conforme alle norme EN60598; installato in opera compreso di ogni accessorio: - per il fissaggio a soffitto o a parete con tasselli ad espansione; - lampade come indicate nel progetto; per il collegamento elettrico eseguito senza giunzioni intermedie dei conduttori tra la cassetta di derivazione della linea e la morsettiera interna del corpo illuminante con conduttori CEI 20-22 di sezione non inferiore a 1,5 mm².

Adatta per lampade ad incandescenza e fluorescenti compatte.

			Prezzo		Q.tà			
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	0,200	€	5,28	
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h		€	-	
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-	
Materiale		(a stima)	30	a corpo	1,000	€	30,00	
Noli				€/h		€	-	
Trasporti				€/h		€	-	
Parziale 1							€ 35,28	
Sicurezza aziendale							3,000%	€ 1,06
Spese Generali							13%	€ 4,72
Utile di Impresa							10%	€ 4,11
Parziale 2							€ 9,89	
Parziale 3							€ 45,16	
Arrotondamento							-€ 0,16	
Prezzo lordo							cad	€ 45,00
Incidenza della manodopera			11,724%					
Incidenza della sicurezza			2,352%					
							€ 1,06	

Voce: AN.NV 0015

Descrizione: Fornitura e posa di rete zincata Fi 2 maglia 5x5 per posa massetti

			Prezzo		Q.tà		
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	0,030	€	0,79
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h	0,030	€	0,74
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-
Materiale		(a stima)	0,8	a corpo	1,000	€	0,80
Noli				€/h		€	-
Trasporti				€/h		€	-
Parziale 1						€	2,33
		Sicurezza aziendale	3,000%			€	0,07
		Spese Generali	13%			€	0,31
		Utile di Impresa	10%			€	0,27
Parziale 2						€	0,65
Parziale 3						€	2,98
Arrotondamento						€	0,02
Prezzo lordo				mq		€	3,00
		Incidenza della manodopera	50,930%				
		Incidenza della sicurezza	2,328%			€	0,07

Voce: AN.NV 0200

Descrizione: Fornitura e posa di terreno vegetale, di altezza pari a circa 40 cm, per le fioriere ingresso esterno, compreso uno strato drenante in argilla espansa, dello spessore di cm 5 e la stesa di strato di TNT, compreso la realizzazione di un foro sulla parete in c.a. per lo smaltimento dell'acqua.

			Prezzo		Q.tà		
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	0,300	€	7,91
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h	3,500	€	86,00
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h	3,500	€	77,42
Materiale		(a stima)	18	a corpo	1,000	€	18,00
Noli		(a stima)	30	€/h	0,200	€	6,00
Trasporti				€/h		€	-
Parziale 1							€ 195,33
		Sicurezza aziendale	3,000%			€	5,86
		Spese Generali	13%			€	26,15
		Utile di Impresa	10%			€	22,73
Parziale 2							€ 54,75
Parziale 3							€ 250,08
Arrotondamento							-€ 0,08
Prezzo lordo							cad € 250,00
		Incidenza della manodopera	68,532%				
		Incidenza della sicurezza	2,344%			€	5,86

Voce: AN.NV 0230

Descrizione: Completamento del cappotto esterno del fabbricato in corrispondenza del solaio al piano primo, consistente nella fornitura e posa in opera di isolante analogo a quello esistente nelle zone sprovviste perimetrali. Compreso l'applicazione di collante e il fissaggio con appositi tasselli. Compresa la rasatura e l'applicazione dell'apposita rete

			Prezzo		Q.tà		
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	0,100	€	2,64
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h	0,100	€	2,46
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-
Materiale		(a stima)	5	a corpo	1,000	€	5,00
Noli		(a stima)		€/h		€	-
Trasporti				€/h		€	-
Parziale 1							€ 10,10
Sicurezza aziendale 3,000%							€ 0,30
Spese Generali 13%							€ 1,35
Utile di Impresa 10%							€ 1,17
Parziale 2							€ 2,83
Parziale 3							€ 12,92
Arrotondamento							€ 2,08
Prezzo lordo m							€ 15,00
Incidenza della manodopera			33,956%				
Incidenza della sicurezza			2,018%			€	0,30

Voce: AN.NV 0600

Descrizione: Fornitura e posa in opera di battuta in alluminio sulle soglie dei portoni d'ingresso attualmente sprovvisti. La battuta dovrà garantire la tenuta all'acqua e la verifica acustica dell'infisso. Compreso quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

			Prezzo		Q.tà			
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	2,000	€	52,76	
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h	2,000	€	49,14	
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-	
Materiale		(a stima)	15	a corpo	1,000	€	15,00	
Noli		(a stima)		€/h		€	-	
Trasporti				€/h		€	-	
Parziale 1							€ 116,90	
Sicurezza aziendale							3,000%	€ 3,51
Spese Generali							13%	€ 15,65
Utile di Impresa							10%	€ 13,61
Parziale 2							€ 32,77	
Parziale 3							€ 149,67	
Arrotondamento							€ 0,33	
Prezzo lordo							cad	€ 150,00
Incidenza della manodopera							67,935%	
Incidenza della sicurezza							2,338%	€ 3,51

Voce: AN.NV 0700

Descrizione: Formazione di cassonetti in cartongesso a sviluppo verticale di varia larghezza per coprire le tubazioni a vista presenti in ogni appartamento. Realizzati con struttura in acciaio zincato di adeguate dimensioni. Compresa la stuccatura delle giunzioni con l'applicazione della retina. Il tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

			Prezzo		Q.tà			
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	5,500	€	145,09	
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h	5,500	€	135,14	
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-	
Materiale		(a stima)	30	a corpo	1,000	€	30,00	
Noli		(a stima)		€/h		€	-	
Trasporti				€/h		€	-	
Parziale 1							€ 310,23	
Sicurezza aziendale							3,000%	€ 9,31
Spese Generali							13%	€ 41,54
Utile di Impresa							10%	€ 36,11
Parziale 2							€ 86,95	
Parziale 3							€ 397,18	
Arrotondamento							€ 2,82	
Prezzo lordo							cad	€ 400,00
Incidenza della manodopera							70,057%	
Incidenza della sicurezza							2,327%	€ 9,31

Voce: AN.NV 0750

Descrizione: Fornitura e posa in opera di pannello isolante termico da cm 6, tipo styrodur o equivalente, posto in opera a soffitto in corrispondenza del garage mediante l'applicazione del collante e degli appositi tasselli. Compreso la fornitura e posa della retina portaintonaco e della rasatura relativa

			Prezzo		Q.tà		
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	0,300	€	7,91
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h	0,300	€	7,37
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-
Materiale		(a stima)	7	a corpo	1,000	€	7,00
Noli		(a stima)		€/h		€	-
Trasporti				€/h		€	-
Parziale 1							€ 22,29
	Sicurezza aziendale		3,000%			€	0,67
	Spese Generali		13%			€	2,98
	Utile di Impresa		10%			€	2,59
Parziale 2							€ 6,25
Parziale 3							€ 28,53
Arrotondamento							€ 1,47
Prezzo lordo				mq		€	30,00
	Incidenza della manodopera		50,948%				
	Incidenza della sicurezza		2,228%			€	0,67

Voce: AN.NV 1310

Descrizione: Realizzazione di tubo di esalazione per piani di cottura a gas realizzato con tubo in pvc di diametro pari a 100 mm, da portare fino a tetto fornito e posto in opera compreso fori sui solai e loro ripristino, fissaggio a parete nella misura di almeno 1 al metro. Compreso il coppetto speciale del manto di copertura da fornire e porre in opera, il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura. Compreso altresì la realizzazione di riquadratura in cartongesso in corrispondenza degli appartamenti 3, 4, 5.

			Prezzo		Q.tà		
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	10,000	€	263,80
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h	10,000	€	245,70
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-
Materiale		(a stima)	40	a corpo	1,000	€	40,00
Noli		(a stima)		€/h		€	-
Trasporti				€/h		€	-
Parziale 1							€ 549,50
Sicurezza aziendale 3,000%							€ 16,49
Spese Generali 13%							€ 73,58
Utile di Impresa 10%							€ 63,96
Parziale 2							€ 154,02
Parziale 3							€ 703,52
Arrotondamento							-€ 3,52
Prezzo lordo							cad € 700,00
Incidenza della manodopera							72,786%
Incidenza della sicurezza							2,355%
							€ 16,49

Voce: AN.NV 1401

Descrizione: Prova di tenuta mediante messa in pressione dell'impianto idrico esistente di ogni appartamento.

			Prezzo		Q.tà		
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	1,000	€	26,38
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h	1,000	€	24,57
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-
Materiale						€	-
Noli		(a stima)	30	€/h	2,000	€	60,00
Trasporti				€/h		€	-
Parziale 1							€ 110,95
		Sicurezza aziendale	3,000%			€	3,33
		Spese Generali	13%			€	14,86
		Utile di Impresa	10%			€	12,91
Parziale 2							€ 31,10
Parziale 3							€ 142,05
Arrotondamento							€ 7,95
Prezzo lordo				cad		€	150,00
		Incidenza della manodopera	33,967%				
		Incidenza della sicurezza	2,219%			€	3,33

Voce: AN.NV 1564

Descrizione: Fornitura e posa in opera di box in vetroresina o pvc per alloggiamento contatori Enel. Il box sarà idoneo per alloggiare n° 2 contatori e avrà dimensioni di circa 40x40x25, dotato di chiusura con chiavetta universale. Compreso l'idoneo ancoraggio al muro in c.a., e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

			Prezzo		Q.tà		
Manodopera	P.OO.PP	Operaio specializzato	26,38	€/h	0,600	€	15,83
	P.OO.PP	Operaio qualificato	24,57	€/h	0,600	€	14,74
	P.OO.PP	Operaio comune	22,12	€/h		€	-
Materiale		(a stima)	80	€	1,000	€	80,00
Noli		(a stima)		€/h		€	-
Trasporti				€/h		€	-
Parziale 1							€ 110,57
		Sicurezza aziendale	3,000%			€	3,32
		Spese Generali	13%			€	14,81
		Utile di Impresa	10%			€	12,87
Parziale 2							€ 30,99
Parziale 3							€ 141,56
Arrotondamento							€ 8,44
Prezzo lordo				cad		€ 150,00	
		Incidenza della manodopera	20,380%				
		Incidenza della sicurezza	2,211%			€	3,32