

COMMITTENZA

PROGETTAZIONE

L'IMPRESA

DIREZIONE LAVORI

PROGETTISTA **Ing. Giorgio LIBANORI**

COLLABORATORE **Ing. Leonardo Leoni**

Provincia: **ANCONA**

Comune: **SAN MARCELLO**



**STUDIO
TECNICO**

Ing. Giorgio LIBANORI
via De Gasperi 4/b
Poggio San Marcello (AN)
via Ancona, 15
JESI (AN)
tel. e fax 0731/57248
cell. 333/4438971
studiolibanori@alice.it

- Architettonico
 Strutturale
 Impianto Tecnico

TAVOLA N.

R6

DATA

Giugno 2017

SCALA

COMMITTENTE

FONDAZIONE C. GREGORINI

PROGETTO

PROGETTO ESECUTIVO
OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE
ABITAZIONE
1° STRALCIO
Lotto lavori n. 2
OPERE DI COMPLETAMENTO UNITA' IMMOBILIARI 3, 4, 5 - OPERE ESTERNE

ELABORATO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
QUADRO ECONOMICO

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		LAVORI A MISURA				
	03.01.001*	Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
1	03.01.001*	001 Per spessori fino a cm 7. app. 3 (5,16*3,84+1,68*0,24) soggiorno app 3 (1,19*1,66) disimpegno app 3 (1,66*2,58) bagno app 3 (3,37*4,12) camera app 3 app. 4 (5,36*4,02) soggiorno app 4 (1,70*1,25) disimpegno app 4 (2,58*1,70) bagno app 4 (3,56*3,94) camera app 4 app. 5 (5,17*3,94) soggiorno app 5 (1,25*1,70) disimpegno app 5 (1,70*2,58) bagno app 5 (3,44*4,03) camera app 5 (4,25*2,70) balcone app 3 (0,95*2,14) balcone app 5 17,00*0,50 retro palazzina per posa impermeabilizzazione e isolamento				
		Totale	m²	145,196	13,85	2.010,96
2	03.01.001*	002 Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. (4,25*2,70)*6 balcone app 3 (0,95*2,14)*6 balcone app 5				
		Totale	m²	81,048	1,43	115,90
	03.01.003*	Massetto isolante. Massetto isolante in conglomerato cementizio con cemento tipo 325 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, etc. battuti o spianati anche con pendenze. Sono compresi: i tiri; l'eventuale stabilitura superiore di circa cm 1 di malta cementizia. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
3	03.01.003*	007 Con argilla espansa in granuli la cui dimensione varia da mm 4-8 a mm 8-15, confezionato con Kg 200 di cemento per m³ di impasto e per spessori fino a cm 7. app. 3 (5,16*3,84+1,68*0,24) soggiorno app 3 (1,19*1,66) disimpegno app 3 (1,66*2,58) bagno app 3 (3,37*4,12) camera app 3 app. 4 (5,36*4,02) soggiorno app 4 (1,70*1,25) disimpegno app 4 (2,58*1,70) bagno app 4 (3,56*3,94) camera app 4 app. 5 (5,17*3,94) soggiorno app 5 (1,25*1,70) disimpegno app 5 (1,70*2,58) bagno app 5 (3,44*4,03) camera app 5				
		Totale	m²	123,188	17,48	2.153,33
4	03.01.006	Drenaggio in elementi forati. Drenaggio eseguito in elementi di laterizio, forati, posti a secco, da assestare a mano in file sovrapposte fino a raggiungere la quota stabilita. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. (4,25*2,70)*0,10 balcone app 3				
				1,148		
		A riportare				4.280,19

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				4.280,19
		(0,95*2,14)*0,10 balcone app 5		0,203		
		Totale	m ³	1,351	107,07	144,65
5	03.03.026*	Verniciatura idrorepellente anticarbonatazione, trasparente, idrorepellente, permeabile al vapore d'acqua, ad elevata resistenza all'abrasione per pareti di calcestruzzo. Verniciatura idrorepellente, con prodotto ai siliconi disciolti in diluente, trasparente per pareti di calcestruzzo o di muratura, non formante pellicola, ma incorporata al supporto, applicata a pennello e/o a spruzzo in più applicazioni, non meno di tre, con abbondante quantità di prodotto, al fine di assicurare una buona penetrazione nel supporto, ad essiccazione istantanea, con resa di circa m ² 4 per litro di prodotto diluito (peso specifico prodotto 0,790) per ogni trattamento. Il primo trattamento deve essere preceduto da una accurata pulizia del supporto. E' compreso ogni altro onere per dare l'opera finita. 2,60*1,03+(1,03+2,90+1,03)*0,15+(1,03+0,50+1,03)*1,10 solette c.a. balcone app 5 2,75*(0,50*2+0,20) muretto balcone app 3		6,238		
		Totale	m ²	3,300		
				9,538	30,61	291,96
	06.01.008*	Intonaco pronto premiscelato per interno. Intonaco pronto premiscelato per interno, in leganti speciali, tirato in piano e frattazzato con contemporanea rasatura e finitura, eseguito su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
6	06.01.008*	002 A base di gesso. app. 3 (5,16+4,07+1,68+0,24+3,49+3,84+0,78+0,11+0,78)*2,80 soggiorno app 3 (5,16*3,84+1,68*0,24) soggiorno app 3 (1,19+1,66+1,19+1,66)*2,80 disimpegno app 3 (1,19*1,66) disimpegno app 3 (3,37+4,12+3,37+4,12)*2,80 camera app 3 (3,37*4,12) camera app 3 app. 4 (5,36+5,36+4,02+4,02+0,70+0,11+0,70)*2,80 soggiorno app 4 (5,36*4,02) soggiorno app 4 (1,70+1,25+1,70+1,25)*2,80 disimpegno app 4 (1,70*1,25) disimpegno app 4 (3,56+3,94+3,56+3,94)*2,80 camera app 4 (3,56*3,94) camera app 4 app. 5 (5,17+3,94+3,47+0,08+1,70+4,02+0,70+0,11+0,70)*2,80 soggiorno app 5 (5,17*3,94) soggiorno app 5 (1,25+1,70+1,25+1,70)*2,80 disimpegno app 5 (1,25*1,70) disimpegno app 5 (3,44+4,03+3,44+4,03)*2,80 camera app 5 (3,44*4,03) camera app 5 60 varie		56,420		
				20,218		
				15,960		
				1,975		
				41,944		
				13,884		
				56,756		
				21,547		
				16,520		
				2,125		
				42,000		
				14,026		
				55,692		
				20,370		
				16,520		
				2,125		
				41,832		
				13,863		
				60,000		
		Totale	m ²	513,777	16,04	8.240,98
	06.02.001*	Posa in opera di rivestimenti ceramici in piastrelle. Posa in opera di rivestimenti ceramici in piastrelle, (esclusa la fornitura), compreso manodopera, materiale di allestimento o incollaggio, finitura, boiacatura ove occorra e accurata pulizia, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non; il tutto per dare il titolo finito a regola d'arte.				
7	06.02.001*	002 Con collante e mano di primer (1,66+2,58+1,66+2,58)*2,00 bagno app 3 (2,58+1,70+2,58+1,70)*2,00 bagno app 4		16,960		
				17,120		
		A riportare				12.957,78

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				12.957,78
		(1,70+2,58+1,70+2,58)*2,00 bagno app 5		17,120		
		(0,70+2,70+0,70)*1,50 cucina app 3		6,150		
		(0,70+3,18+0,70)*1,50 cucina app 4		6,870		
		(0,70+3,18+0,70)*1,50 cucina app 5		6,870		
		Totale	m ²	71,090	18,57	1.320,14
8	06.02.003*	006 Rivestimento con piastrelle monocottura - pasta bianca. Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti interne con piastrelle monocottura - pasta bianca, su intonaco rustico, questo escluso, o su supporto liscio. Sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi; i terminali; gli zoccoli; la pulitura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		Piastrelle a tinta unita delle dimensioni di cm 20x20 (Con collante e mano di primer). 10 imprevisti e varie		10,000		
		Totale	m ²	10,000	39,89	398,90
9	06.04.001*	002 Posa in opera di pavimenti in piastrelle di ceramica, graniglia, gres, cotto e klinker di qualsiasi tipo e formato con spolvero di sabbia e cemento, questo escluso dal prezzo comprese: manovalanza, tagli, formazione di quartabuoni, eventuali riprese di mantelline, boiacatura e accurata pulizia finale; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.				
		Con mastici adesivi. app. 3 (5,16*3,84+1,68*0,24) soggiorno app 3		20,218		
		(1,19*1,66) disimpegno app 3		1,975		
		(1,66*2,58) bagno app 3		4,283		
		(3,37*4,12) camera app 3		13,884		
		app. 4 (5,36*4,02) soggiorno app 4		21,547		
		(1,70*1,25) disimpegno app 4		2,125		
		(2,58*1,70) bagno app 4		4,386		
		(3,56*3,94) camera app 4		14,026		
		app. 5 (5,17*3,94) soggiorno app 5		20,370		
		(1,25*1,70) disimpegno app 5		2,125		
		(1,70*2,58) bagno app 5		4,386		
		(3,44*4,03) camera app 5		13,863		
		(4,25*2,70) balcone app 3		11,475		
		(0,95*2,14) balcone app 5		2,033		
		20 varie		20,000		
		Totale	m ²	156,696	14,75	2.311,27
10	06.04.001*	004 Incremento per montaggio in diagonale o a spina con mastici adesivi.				
		app. 3 (5,16*3,84+1,68*0,24) soggiorno app 3		20,218		
		(1,19*1,66) disimpegno app 3		1,975		
		(1,66*2,58) bagno app 3		4,283		
		(3,37*4,12) camera app 3		13,884		
		app. 4 (5,36*4,02) soggiorno app 4		21,547		
		(1,70*1,25) disimpegno app 4		2,125		
		(2,58*1,70) bagno app 4		4,386		
		(3,56*3,94) camera app 4		14,026		
		app. 5 (5,17*3,94) soggiorno app 5		20,370		
		(1,25*1,70) disimpegno app 5		2,125		
		(1,70*2,58) bagno app 5		4,386		
		(3,44*4,03) camera app 5		13,863		
		A riportare				16.988,09

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				16.988,09
		(4,25*2,70) balcone app 3		11,475		
		(0,95*2,14) balcone app 5		2,033		
		20 varie		20,000		
		Totale	m ²	156,696	7,84	1.228,50
11	06.04.008*	003				
		Pavimento in gres porcellanato. Pavimento in gres porcellanato, per interni o per esterni, posato con malta di allettamento o mastici adesivi compresi, fornito e posto in opera. Sono compresi: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		Piastrelle delle dimensioni di cm 30x30 con malta di allettamento.		20,000		
		20 imprevisi e varie		20,000	34,35	687,00
		Totale	m ²			
12	06.06.001*					
		Posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili. Posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; esclusa la fornitura dello zoccolino; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.				
		app. 3				
		(5,16+4,07+1,68+0,24+3,49+3,84+0,78+0,11+0,78)		20,150		
		soggiorno app 3		5,700		
		(1,19+1,66+1,19+1,66) disimpegno app 3		14,980		
		(3,37+4,12+3,37+4,12) camera app 3				
		app. 4				
		(5,36+5,36+4,02+4,02+0,70+0,11+0,70) soggiorno app 4		20,270		
		(1,70+1,25+1,70+1,25) disimpegno app 4		5,900		
		(3,56+3,94+3,56+3,94) camera app 4		15,000		
		app. 5				
		(5,17+3,94+3,47+0,08+1,70+4,02+0,70+0,11+0,70)		19,890		
		soggiorno app 5		5,900		
		(1,25+1,70+1,25+1,70) disimpegno app 5		14,940		
		(3,44+4,03+3,44+4,03) camera app 5		6,950		
		(4,25+2,70) balcone app 3		3,090		
		(0,95+2,14) balcone app 5				
		Totale	m	132,770	11,81	1.568,01
13	06.06.004*	007				
		Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.				
		In gres porcellanato, formato 10x20 cm circa, monocoloro o marmorizzato.		20,000		
		20 imprevisi e varie		20,000	16,75	335,00
		Totale	m			
14	07.02.005	002				
		Isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle. Isolante termico costituito da lastre in polistirene espanso estruso con pelle, fornito e posto in opera, con trattamento antifiamma (classe 1 reazione al fuoco) per uno spessore del pannello di cm 2. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.				
		Densità di Kg/m ³ 33.		80,000		
		80 provvisorio su soffitto app 1 e 2		130,000		
		130 provvisorio su pavimento app 6 e 7				
		A riportare				20.806,60

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				20.806,60
		Totale	m ²	210,000	9,99	2.097,90
	07.02.006	Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle. Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle, per ogni cm in più.				
15	07.02.006	002 Densità di Kg/m ³ 33. 80*6 provvisorio su soffitto app 1 e 2 130*6 provvisorio su pavimento app 6 e 7		480,000 780,000		
		Totale	m ²	1.260,000	2,77	3.490,20
16	07.02.008	Isolamento termoacustico per pavimenti con pannello di fibra di vetro. Isolamento termoacustico per pavimenti con pannello costituito da fibra di vetro trattato con speciali resine termoindurenti densità non inferiore a Kg/m ³ 108, rivestito su una faccia con una spalmatura di bitume, film di polietilene, fornito e posto in opera. E' compresa l'applicazione di due mani di emulsione bituminosa, quale barriera al vapore, per uno spessore del pannello di cm 2. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. app. 3 (5,16*3,84+1,68*0,24)+(5,16+4,07+1,68+0,24+3,49+3,84+0,78+0,11+0,78)*0,20 soggiorno app 3 (1,19*1,66)+(1,19+1,66+1,19+1,66)*0,20 disimpegno app 3 (1,66*2,58)+(1,66+2,58+1,66+2,58)*0,20 bagno app 3 (3,37*4,12)+(3,37+4,12+3,37+4,12)*0,20 camera app 3 app. 4 (5,36*4,02)+(5,36+5,36+4,02+4,02+0,70+0,11+0,70)*0,20 soggiorno app 4 (1,70*1,25)+(1,70+1,25+1,70+1,25)*0,20 disimpegno app 4 (2,58*1,70)+(2,58+1,70+2,57+1,70)*0,20 bagno app 4 (3,56*3,94)+(3,56+3,94+3,56+3,94)*0,20 camera app 4 app. 5 (5,17*3,94)+(5,17+3,94+3,47+0,08+1,70+4,02+0,70+0,11+0,70)*0,20 soggiorno app 5 (1,25*1,70)+(1,25+1,70+1,25+1,70)*0,20 disimpegno app 5 (1,70*2,58)+(1,70+2,58+1,70+2,58)*0,20 bagno app 5 (3,44*4,03)+(3,44+4,03+3,44+4,03)*0,20 camera app 5		24,248 3,115 5,979 16,880 25,601 3,305 6,096 17,026 24,348 3,305 6,098 16,851		
		Totale	m ²	152,852	11,89	1.817,41
	09.01.005	Porte tamburate in noce Tanganica spessore nominale 40-44 mm con intelaiatura perimetrale in legno di Abete. Porte tamburate, tipo standard e fuori standard, in noce Tanganica realizzate con intelaiatura perimetrale in legno di Abete e struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale e pannelli fibrolegnosi di spessore 3,2 mm, impiallacciate su ambo le facce, battente con spalla, telaio ad imbotte fino a mm 110 con guarnizione di battuta in gomma antirumore, complete di mostre e contromostre da mm 30x70, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio ottonato da mm 14; la maniglia di alluminio anodizzato colore ottone; la serratura; la lucidatura con vernice a base di acqua; gli eventuali vetri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.				
17	09.01.005	001 Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75- 80-90 x 210). 2 app 3 2 app 4 2 app 5		2,000 2,000 2,000		
		Totale	cad	6,000	341,96	2.051,76
		A riportare				30.263,87

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo	
		Riporto				30.263,87	
18	09.01.005	003 Ad una anta, misure standard, con vetro chiaro o stampato temperato (5 mm), compreso (dimensioni luce netta cm 75-80-90 x 210). 1 app 3 1 app 4 1 app 5		1,000 1,000 1,000			
		Totale	cad	3,000	574,32	1.722,96	
	12.01.004	<i>Tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</i>					
19	12.01.004	002 A due strati su pareti e soffitti rasati a gesso. app. 3 (5,16+4,07+1,68+0,24+3,49+3,84+0,78+0,11+0,78)*2,80 soggiorno app 3 (5,16*3,84+1,68*0,24) soggiorno app 3 (1,19+1,66+1,19+1,66)*2,80 disimpegno app 3 (1,19*1,66) disimpegno app 3 (1,66+2,58+1,66+2,58)*2,80 bagno app 3 (1,66*2,58) bagno app 3 (3,37+4,12+3,37+4,12)*2,80 camera app 3 (3,37*4,12) camera app 3 app. 4 (5,36+5,36+4,02+4,02+0,70+0,11+0,70)*2,80 soggiorno app 4 (5,36*4,02) soggiorno app 4 (1,70+1,25+1,70+1,25)*2,80 disimpegno app 4 (1,70*1,25) disimpegno app 4 (2,58+1,70+2,58+1,70)*2,80 bagno app 4 (2,58*1,70) bagno app 4 (3,56+3,94+3,56+3,94)*2,80 camera app 4 (3,56*3,94) camera app 4 app. 5 (5,17+3,94+3,47+0,08+1,70+4,02+0,70+0,11+0,70)*2,80 soggiorno app 5 (5,17*3,94) soggiorno app 5 (1,25+1,70+1,25+1,70)*2,80 disimpegno app 5 (1,25*1,70) disimpegno app 5 (1,70+2,58+1,70+2,58)*2,80 bagno app 5 (1,70*2,58) bagno app 5 (3,44+4,03+3,44+4,03)*2,80 camera app 5 (3,44*4,03) camera app 5		56,420 20,218 15,960 1,975 23,744 4,283 41,944 13,884 56,756 21,547 16,520 2,125 23,968 4,386 42,000 14,026 55,692 20,370 16,520 2,125 23,968 4,386 41,832 13,863			
		Totale	m ²	538,512	6,56	3.532,64	
	14.02.002*	<i>Lavabo in porcellana vetrificata. Lavabo in porcellana vetrificata (vitreus-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, fornito e posto in opera. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a bottiglia; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo</i>					
		A riportare				35.519,47	

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				35.519,47
20	14.02.002*	001 <i>pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.</i> Delle dimensioni di cm 70x54 con tolleranze in meno o in più di cm 2. 1 app 3 1 app 4 1 app 5		1,000 1,000 1,000		
		Totale	cad	3,000	244,15	732,45
21	14.02.008*	002 <i>Vaso igienico in porcellana vetrificata. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'allettamento sul pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte.</i> A pavimento con cassetta a parete o ad incasso. 1 app 3 1 app 4 1 app 5		1,000 1,000 1,000		
		Totale	cad	3,000	279,04	837,12
22	14.02.015*	<i>Bidet a pavimento. Bidet in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.</i> 1 app 3 1 app 4 1 app 5		1,000 1,000 1,000		
		Totale	cad	3,000	206,55	619,65
23	14.02.022*	002 <i>Piatto per doccia in porcellana vetrificata. Piatto per doccia in porcellana vetrificata, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antidrucciolevole, da installare sopra pavimento a semincasso. E' compresa l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.</i> Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80. 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	168,95	168,95
24	14.03.001*	004 <i>Accessori bagno. Accessori da bagno in porcellana vetrificata (vitreous- china) da semincasso. Sono compresi: il collante speciale per il fissaggio a parete; l'assistenza muraria per l'apertura e la ripresa del rivestimento in mattonelle, in maiolica o simile; la muratura degli accessori stessi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</i> Portasapone delle dimensioni di circa cm 30x15.				
		A riportare				37.877,64

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				37.877,64
		1 app 3		1,000		
		1 app 4		1,000		
		1 app 5		1,000		
		Totale	cad	3,000	26,32	78,96
25	14.03.001*	005	Portacarta delle dimensioni di circa cm 15x15.			
			1 app 3	1,000		
			1 app 4	1,000		
			1 app 5	1,000		
		Totale	cad	3,000	20,10	60,30
26	14.03.001*	006	Portasciugamani a barra delle dimensioni di circa cm 60.			
			1 app 3	1,000		
			1 app 4	1,000		
			1 app 5	1,000		
		Totale	cad	3,000	26,59	79,77
27	14.04.003*		Tubo in ottone cromato con supporto per l'impugnatura doccia a mano. Tubo in ottone cromato a parete con supporto per l'impugnatura doccia a mano, completo di attacchi per il fissaggio a parete, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.			
			1	1,000		
		Totale	cad	1,000	49,50	49,50
	14.04.004*		Batteria per vasca o doccia. Batteria per vasca o doccia del tipo ad incasso in ottone tipo pesante cromato, realizzata nel rispetto delle norme vigenti, composta da rubinetti ad angolo o diritti per erogazione di acqua calda e fredda, bocca a parete, o braccio con soffione ed i relativi collegamenti, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.			
28	14.04.004*	001	Con braccio a parete per vasca.			
			1 app 3	1,000		
			1 app 4	1,000		
			1 app 5	1,000		
		Totale	cad	3,000	126,84	380,52
	14.04.005*		Gruppo monoforo per lavabo. Gruppo monoforo per lavabo in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, del diametro 1/2", completo di rubinetti per acqua calda e fredda, di bocca di erogazione, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.			
29	14.04.005*	001	Scarico con comando a pistone.			
			1 app 3	1,000		
			1 app 4	1,000		
			1 app 5	1,000		
		Totale	cad	3,000	83,14	249,42
	14.04.008*		Gruppo monoforo per bidet. Gruppo monoforo per bidet in ottone tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, con bocchetta di erogazione orientabile e relativo scarico con comando automatico a pistone, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.			
30	14.04.008*	001	Scarico con comando a pistone.			
			1 app 3	1,000		
			1 app 4	1,000		
			1 app 5	1,000		
		Totale	cad	3,000	97,00	291,00
	14.04.013*		Braccio doccia con soffione non regolatore e non			
			A riportare			39.067,11

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				39.067,11
31	14.04.013*	002 Lunghezza braccio di circa cm. 18. 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	26,19	26,19
32	14.04.015*	Gruppo miscelatore monocomando per doccia ad incasso. Gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, per doccia ad incasso con filtri incorporati perfettamente funzionante, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	134,12	134,12
33	24.13.010*	Rivestimento impermeabilizzante liquido elastomerico bicomponente. Rivestimento impermeabilizzante (per superfici piane, balconi, terrazzi, coperture di laterocemento, legno e massetti termici) liquido elastomerico bicomponente, composto da resine sintetiche stirolo-acriliche a base acqua e cemento modificato catalizzante, applicabile a rullo, pennello o airless, in abbinamento ad una rete di fibra di vetro antigalleggiamento atta a migliorare la resistenza a trazione longitudinale e trasversale. Caratteristiche minime richieste: Resistenza ai raggi UV 400h senza evidenti variazioni; Resistenza a punzonamento N 68,7; Flessibilità agli sbalzi di temperatura da -20°C +50°; Impermeabilità fino ad una pressione di bar 0,6; Allungamento 337%. Sono comprese tutte le preparazioni del fondo, i risvolti e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. La formazione del massetto è compensata a parte. (4,25+0,15)*(2,70+0,15)+(1,03+0,50+1,03)*1,50 balcone app 3 + fioriera (0,95+0,15)*(2,14+0,15) balcone app 5		16,380 2,519		
		Totale	m ²	18,899	20,98	396,50
34	NV 0015	Fornitura e posa di rete zincata Fi 2 maglia 5x5 per posa massetti app. 3 (5,16*3,84+1,68*0,24) soggiorno app 3 (1,19*1,66) disimpegno app 3 (1,66*2,58) bagno app 3 (3,37*4,12) camera app 3 app. 4 (5,36*4,02) soggiorno app 4 (1,70*1,25) disimpegno app 4 (2,58*1,70) bagno app 4 (3,56*3,94) camera app 4 app. 5 (5,17*3,94) soggiorno app 5 (1,25*1,70) disimpegno app 5 (1,70*2,58) bagno app 5 (3,44*4,03) app 5 (4,25*2,70) balcone app 3 (0,95*2,14) balcone app 5		20,218 1,975 4,283 13,884 21,547 2,125 4,386 14,026 20,370 2,125 4,386 13,863 11,475 2,033		
		Totale	mq	136,696	3,00	410,09
35	NV 0600	Fornitura e posa in opera di battuta in alluminio sulle soglie dei portoni d'ingresso attualmente sprovvisti. La battuta dovrà garantire la tenuta all'acqua e la verifica acustica dell'infilso. Compreso quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. 1 app 3 1 app 4 1 app 5		1,000 1,000 1,000		
		A riportare				40.034,01

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo	
		Riporto				40.034,01	
		Totale	Cad.	3,000	150,00	450,00	
36	NV 0700	Formazione di cassonetti in cartongesso a sviluppo verticale di varia larghezza per coprire le tubazioni a vista presenti in ogni appartamento. Realizzati con struttura in acciaio zincato di adeguate dimensioni. Compresa la stuccatura delle giunzioni con l'applicazione della retina. Il tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte 1 app 3 1 app 4 1 app 5		1,000 1,000 1,000			
		Totale	cad	3,000	400,00	1.200,00	
37	NV 0750	Fornitura e posa in opera di pannello isolante termico da cm 6, tipo styrodur o equivalente, posto in opera a soffitto in corrispondenza del garage mediante l'applicazione del collante e degli appositi tasselli. Compreso la fornitura e posa della retina portaintonaco e della rasatura relativa 80 garage		80,000			
		Totale	mq	80,000	30,00	2.400,00	
38	NV 1310	Realizzazione di tubo di esalazione per piani di cottura a gas realizzato con tubo in pvc di diametro pari a 100 mm, da portare fino a tetto fornito e posto in opera compreso fori sui solai e loro ripristino, fissaggio a parete nella misura di almeno 1 al metro. Compreso il coppetto speciale del manto di copertura da fornire e porre in opera, il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura. Compreso altresì la realizzazione di riquadratura in cartongesso in corrispondenza degli appartamenti 3, 4, 5. 1 app 3 1 app 4 1 app 5 1 app 1 1 app 2		1,000 1,000 1,000 1,000 1,000			
		Totale	cad	5,000	700,00	3.500,00	
39	NV 1401	Prova di tenuta mediante messa in pressione dell'impianto idrico esistente di ogni appartamento. 1 app 3 1 app 4 1 app 5		1,000 1,000 1,000			
		Totale	Cad.	3,000	150,00	450,00	
		Totale Capitolo: Lavori a misura/completamento appartamenti 3, 4, 5					48.034,01
		A riportare					48.034,01

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				48.034,01
	03.01.001*	Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
40	03.01.001*	001 Per spessori fino a cm 7. (2,95*5,38) vialetto e fioriera ingresso esterno app 3 (2,95*5,45) vialetto e fioriera ingresso esterno app 4 (2,95*5,47) vialetto e fioriera ingresso esterno app 5 camminamento condominiale esterno (5,55+7,69+23,75)*1,20 180 retro fabbricato sopra garage		15,871 16,078 16,137 44,388 180,000		
		Totale	m²	272,474	13,85	3.773,76
41	03.01.001*	002 Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. camminamento condominiale esterno (5,55+7,69+6,85)*1,20*6		144,648		
		Totale	m²	144,648	1,43	206,85
	03.03.002*	Classe di esposizione XC1 - corrosione indotta da carbonatazione - ambiente asciutto o permanentemente bagnato (rapporto a/cmax inferiore a 0,6). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni.				
42	03.03.002*	001 Rck 30 Mpa 10,10*1,20*0,15 completamento solette in lamiera grecata		1,818		
		Totale	m³	1,818	138,92	252,56
	03.03.019*	Sovrapprezzi per calcestruzzo.				
43	03.03.019*	002 Per classe di consistenza da S4 a S5. 10,10*1,20*0,15 completamento solette in lamiera grecata		1,818		
		Totale	m³	1,818	4,94	8,98
44	03.03.019*	004 Per la posa in opera mediante pompa autocarrata. 10,10*1,20*0,15 completamento solette in lamiera grecata		1,818		
		Totale	m³	1,818	16,62	30,22
45	03.04.003*	Rete in acciaio elettrosaldata. Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 10,10*1,20*(10*0,395*1,15) completamento solette in lamiera grecata		55,055		
		Totale	kg	55,055	1,87	102,95
46	06.03.002*	Posa in opera di soglie, davanzali, mensole, riquadri di porte e finestre per uno spessore della lastra fino a cm 4 (pietra, marmo, etc.) esclusa la fornitura della stessa, compreso: stuccatura e stilatura dei giunti, con malta cementizia; compreso fissaggio di eventuali zanche di				
		A riportare				52.409,33

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				52.409,33
		ancoraggio e fori per bocchette, ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti alla posa, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. (3,00*10+17)*0,21 ingressi appartamenti 17*0,21 camminamento esterno 10*0,30 varie		9,870 3,570 3,000		
		Totale	m ²	16,440	102,54	1.685,76
	06.03.004*	Fornitura e posa in opera di soglie, davanzali, mensole, riquadri di porte e finestre. Fornitura e posa in opera di soglie, davanzali, mensole, riquadri di porte e finestre per uno spessore della lastra fino a cm 4 (pietra, marmo, etc.), compreso: stuccatura e stilatura dei giunti, con malta cementizia; compreso fissaggio di eventuali zanche di ancoraggio e fori per bocchette, ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti alla posa, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.				
47	06.03.004*	006 Marmo Trani spessore 3 cm. (15)*0,21 imprevidi e varie		3,150		
		Totale	m ²	3,150	169,92	535,25
	06.04.001*	Posa in opera di pavimenti in piastrelle di ceramica, graniglia, gres, cotto e klinker di qualsiasi tipo e formato con spolvero di sabbia e cemento su sottofondo di sabbia e cemento, questo escluso dal prezzo comprese: manovalanza, tagli, formazione di quartabuoni, eventuali riprese di mantelline, boiaccatura e accurata pulizia finale; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.				
48	06.04.001*	002 Con mastici adesivi. camminamento condominiale esterno (5,55+7,69+23,75)*1,20 (2,95*2,50) vialetto ingresso esterno app 3 (2,95*2,50) vialetto ingresso esterno app 4 (2,95*2,50) vialetto ingresso esterno app 5		44,388 7,375 7,375 7,375		
		Totale	m ²	66,513	14,75	981,07
49	06.04.001*	004 Incremento per montaggio in diagonale o a spina con mastici adesivi. camminamento condominiale esterno (5,55+7,69+23,75)*1,20 (2,95*2,50) vialetto ingresso esterno app 3 (2,95*2,50) vialetto ingresso esterno app 4 (2,95*2,50) vialetto ingresso esterno app 5		44,388 7,375 7,375 7,375		
		Totale	m ²	66,513	7,84	521,46
50	06.06.001*	Posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili. Posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; esclusa la fornitura dello zoccolino; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. camminamento condominiale esterno 16,90*2		33,800		
		Totale	m	33,800	11,81	399,18
	06.06.004*	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili. Fornitura e posa in opera di				
		A riportare				56.532,05

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				56.532,05
51	06.06.004*	007 zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. In gres porcellanato, formato 10x20 cm circa, monocoloro o marmorizzato. camminamento condominiale esterno 5 varie		5,000		
		Totale	m	5,000	16,75	83,75
	07.01.005	Membrana elastomerica con armatura in poliestere. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, approvata con AGREMENT dall'I.C.I.T.E., a base di bitume distillato e gomma termoplastica costituita da un copolimero a blocchi stirolo butadiene radiale (SBS), applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - allungamento a rottura della mescola non armata (NFT46002) 2000%; - resistenza a trazione (UNI 8202): Long. 90 Trasv. 80 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 50% Trasv. 50%; - resistenza a fatica su fessura attiva (UNI 8202): - a 0°C 10.000 cicli - a -10°C - 1.000 cicli; - flessibilità a freddo (UNI 8202): -25°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
52	07.01.005	002 Spessore mm 4. (4,21+0,15+0,15)*(5,26+0,15+0,15) terrazzo P3 200 piazzale retro edificio sopra garage		25,076		
		Totale	m ²	200,000 225,076	16,34	3.677,74
	07.02.005	Isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle. Isolante termico costituito da lastre in polistirene espanso estruso con pelle, fornito e posto in opera, con trattamento antifiamma (classe 1 reazione al fuoco) per uno spessore del pannello di cm 2. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.				
53	07.02.005	002 Densità di Kg/m ³ 33. (2,95*5,38) vialetto e fioriera ingresso esterno app 3 (2,95*5,45) vialetto e fioriera ingresso esterno app 4 (2,95*5,47) vialetto e fioriera ingresso esterno app 5 camminamento condominiale esterno (16,90*1,20)		15,871 16,078 16,137		
		Totale	m ²	20,280 68,366	9,99	682,98
	07.02.006	Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle. Compenso all'isolante termico in polistirene espanso estruso con pelle, per ogni cm in più.				
54	07.02.006	002 Densità di Kg/m ³ 33. (2,95*5,38)*6 vialetto e fioriera ingresso esterno app 3 (2,95*5,45)*6 vialetto e fioriera ingresso esterno app 4 (2,95*5,47)*6 vialetto e fioriera ingresso esterno app 5 camminamento condominiale esterno (16,90*1,20)*6		95,226 96,465 96,819		
		Totale	m ²	121,680 410,190	2,77	1.136,23
55	07.02.008	Isolamento termoacustico per pavimenti con pannello di fibra di vetro. Isolamento termoacustico per pavimenti con pannello costituito da fibra di vetro trattato con speciali resine termoindurenti densità non inferiore a Kg/m ³ 108,				
		A riportare				62.112,75

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				62.112,75
		rivestito su una faccia con una spalmatura di bitume, film di polietilene, fornito e posto in opera. E' compresa l'applicazione di due mani di emulsione bituminosa, quale barriera al vapore, per uno spessore del pannello di cm 2. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. (2,95*5,38) vialetto e fioriera ingresso esterno app 3 (2,95*5,45) vialetto e fioriera ingresso esterno app 4 (2,95*5,47) vialetto e fioriera ingresso esterno app 5 camminamento condominiale esterno 16,90*1,20		15,871 16,078 16,137 <u>20,280</u>		
	10.01.001	Totale	m ²	68,366	11,89	812,87
		Acciaio FE 00 UNI 7070-72. Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc., fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
56	10.01.001	002	Per ringhiere, inferriate, cancelli e simili. 350 cancello a due ante carrabile 3,80x1,50 m circa 2*120 cancello ad 1 anta pedonale 1,00x1,50 m circa 33*10 recinzione muro a valle	350,000 240,000 330,000		
		Totale	kg	920,000	5,75	5.290,00
		Zincatura a caldo per immersione. Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500°C previo decappaggio, sciacquaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
57	11.02.011	002	Per immersione di strutture leggere. 350 cancello a due ante carrabile 3,80x1,50 m circa 2*120 cancello ad 1 anta pedonale 1,00x1,50 m circa 33*10 recinzione muro a valle	350,000 240,000 330,000		
		Totale	kg	920,000	0,73	671,60
58	24.13.010*		Rivestimento impermeabilizzante liquido elastomerico bicomponente. Rivestimento impermeabilizzante (per superfici piane, balconi, terrazzi, coperture di laterocemento, legno e massetti termici) liquido elastomerico bicomponente, composto da resine sintetiche stirolo-acriliche a base acqua e cemento modificato catalizzante, applicabile a rullo, pennello o airless, in abbinamento ad una rete di fibra di vetro antigalleggiamento atta a migliorare la resistenza a trazione longitudinale e trasversale. Caratteristiche minime richieste: Resistenza ai raggi UV 400h senza evidenti variazioni; Resistenza a punzonamento N 68,7; Flessibilità agli sbalzi di temperatura da -20°C +50°; Impermeabilità fino ad una pressione di bar 0,6; Allungamento 337%. Sono comprese tutte le preparazioni del fondo, i risvolti e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. La formazione del massetto è compensata a parte. (2,95+0,15*2)*(5,38+0,15*2)+(2,95+3,00+2,95+3,00)*0,50 vialetto e fioriera ingresso esterno app 3 (2,95+0,15*2)*(5,45+0,15*2)+(2,95+3,00+2,95+3,00)*0,50 vialetto e fioriera ingresso esterno app 4 (2,95+0,15*2)*(5,47+0,15*2)+(2,95+3,00+2,95+3,00)*0,50 vialetto e fioriera ingresso esterno app 5 camminamento condominiale esterno (5,55+7,69+23,75)*(1,20+0,15*2)	24,410 24,638 24,703 <u>55,485</u>		
		Totale	m ²	129,236	20,98	2.711,37
59	NV 0015	Fornitura e posa di rete zincata Fi 2 maglia 5x5 per posa massetti				
		A riportare				71.598,59

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				71.598,59
		(2,95*5,38) vialetto e fioriera ingresso esterno app 3		15,871		
		(2,95*5,45) vialetto e fioriera ingresso esterno app 4		16,078		
		(2,95*5,47) vialetto e fioriera ingresso esterno app 5		16,137		
		camminamento condomniale esterno				
		(5,55+7,69+23,75)*1,20		44,388		
		Totale	mq	92,474	3,00	277,42
60	NV 0200	Fornitura e posa di terreno vegetale, di altezza pari a circa 40 cm, per le fioriere ingresso esterno, compreso uno strato drenante in argilla espansa, dello spessore di cm 5 e la stesa di strato di TNT, compreso la realizzazione di un foro sulla parete in c.a. per lo smaltimento dell'acqua.				
		1 app 3		1,000		
		1 app 4		1,000		
		1 app 5		1,000		
		Totale	Cad.	3,000	250,00	750,00
61	NV 0230	Completamento del cappotto esterno del fabbricato in corrispondenza del solaio al piano primo, consistente nella fornitura e posa in opera di isolante analogo a quello esistente (in tipologia e spessore), nelle zone perimetrali, fino al solaio di piano, in strisce di altezza pari a circa 30 cm. Compreso l'applicazione di collante e il fissaggio con appositi tasselli. Compresa la rasatura e l'applicazione dell'apposita rete				
		40		40,000		
		Totale	m	40,000	15,00	600,00
		Totale Capitolo:				
		Lavori a misura/Sistemazione esterno palazzina				25.192,00
		A riportare				73.226,01

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				73.226,01
	03.01.001*	<i>Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</i>				
62	03.01.001*	001 Per spessori fino a cm 7. (17,00+1,20+8,80)*1,20 marciapiede lato sx e fronte		32,400		
		Totale	m²	32,400	13,85	448,74
63	03.01.001*	002 Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. (17,00+1,20+8,80)*1,20*3 marciapiede lato sx e fronte		97,200		
		Totale	m²	97,200	1,43	139,00
	06.04.001*	<i>Posa in opera di pavimenti in piastrelle di ceramica, graniglia, gres, cotto e klinker di qualsiasi tipo e formato con spolvero di sabbia e cemento su sottofondo di sabbia e cemento, questo escluso dal prezzo comprese: manovalanza, tagli, formazione di quartabuoni, eventuali riprese di mantelline, boiaccatura e accurata pulizia finale; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.</i>				
64	06.04.001*	004 Incremento per montaggio in diagonale o a spina con mastici adesivi. (17,00+1,20+8,80)*1,20 marciapiede lato sx e fronte		32,400		
		Totale	m²	32,400	7,84	254,02
	06.04.008*	<i>Pavimento in gres porcellanato. Pavimento in gres porcellanato, per interni o per esterni, posato con malta di allettamento o mastici adesivi compresi, fornito e posto in opera. Sono compresi: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</i>				
65	06.04.008*	003 Piastrelle delle dimensioni di cm 30x30 con malta di allettamento. (17,00+1,20+8,80)*1,20 marciapiede lato sx e fronte		32,400		
		Totale	m²	32,400	34,35	1.112,94
	06.06.004*	<i>Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.</i>				
66	06.06.004*	007 In gres porcellanato, formato 10x20 cm circa, monocoloro o marmorizzato. (17,00+1,20+8,80) marciapiede lato sx e fronte		27,000		
		Totale	m	27,000	16,75	452,25
67	24.13.010*	Rivestimento impermeabilizzante liquido elastomerico bicomponente. Rivestimento impermeabilizzante (per superfici piane, balconi, terrazzi, coperture di laterocemento, legno e massetti termici) liquido elastomerico bicomponente, composto da resine sintetiche stirolo-acriliche a base acqua e cemento modificato catalizzante, applicabile a rullo, pennello o airless, in abbinamento ad una rete di fibra di vetro antigalleggiamento atta a migliorare la resistenza a trazione longitudinale e trasversale. Caratteristiche minime richieste: Resistenza ai raggi UV 400h senza evidenti variazioni; Resistenza a punzonamento N 68,7; Flessibilità agli sbalzi di temperatura da -20°C +50°; Impermeabilità fino ad una				
		A riportare				75.632,96

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				75.632,96
		pressione di bar 0,6; Allungamento 337%. Sono comprese tutte le preparazioni del fondo, i risvolti e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. La formazione del massetto è compensata a parte. (17,00+1,20+8,80)*(1,20+0,20) marciapiede lato sx e fronte		37,800		
		Totale	m ²	37,800	20,98	793,04
		Totale Capitolo: Lavori a misura/marciapiede				3.199,99
		A riportare				76.426,00

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				76.426,00
	03.01.001*	<i>Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</i>				
68	03.01.001*	001 Per spessori fino a cm 7. 30,32 vialetti piazzale		30,320		
		Totale	m²	30,320	13,85	419,93
	06.04.012*	<i>Pavimento di marmette e marmettoni. Pavimento di marmette e marmettoni di cemento e graniglia di marmo ad uno o più colori correnti, fornite e poste in opera con malta di allettamento compresa, previo spolvero di cemento tipo 325, giunti connessi con cemento puro. Sono compresi: i tagli; gli sfridi; l'arrotatura; la levigatura e lucidatura a piombo; la pulitura finale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</i>				
69	06.04.012*	003 Con graniglia fine (massimo mm 1,00) monocromatiche formato 40x40. 30,32 vialetti piazzale		30,320		
		Totale	m²	30,320	66,31	2.010,52
		Totale Capitolo: Lavori a misura/vialetti e aiuole piazzale				2.430,45
		A riportare				78.856,45

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				78.856,45
70	NV 1564	Fornitura e posa in opera di box in vetroresina o pvc per alloggiamento contatori Enel. Il box sarà idoneo per alloggiare n° 2 contatori e avrà dimensioni di circa 40x40x25, dotato di chiusura con chiavetta universale. Compreso l'idoneo ancoraggio al muro in c.a., e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte		6,000		
		Totale	cad	6,000	150,00	900,00
		Totale Capitolo:				
		Lavori a misura/linee principali esterne acqua luce gas				900,00
		A riportare				79.756,45

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo	
		Riporto				79.756,45	
	15.01.001*	<i>Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm² 1,5; la scatola portafrutto incassata a muro; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</i>					
71	15.01.001*	001	Punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice). 6 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 3 5 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 4 6 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 5 6 Impianto luce e FM - punti comando - Autorimessa 6 Impianto luce e FM - punti luce - Appartamento 3 5 Impianto luce e FM - punti luce - Appartamento 4 6 Impianto luce e FM - punti luce - Appartamento 5 3 Impianto luce e FM - punti luce - Autorimessa		6,000 5,000 6,000 6,000 6,000 5,000 6,000 3,000		
			Totale	cad	43,000	37,46	1.610,78
72	15.01.001*	002	Punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio). 7 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 3 7 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 4 7 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 5 3 Impianto luce e FM - punti luce - Appartamento 3 3 Impianto luce e FM - punti luce - Appartamento 4 3 Impianto luce e FM - punti luce - Appartamento 5		7,000 7,000 7,000 3,000 3,000 3,000		
			Totale	cad	30,000	44,26	1.327,80
73	15.01.001*	008	Compenso per ogni frutto in più sulla stessa scatola portafrutto. 2 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 3 2 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 4 2 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 5		2,000 2,000 2,000		
			Totale	cad	6,000	18,46	110,76
74	15.01.001*	009	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale. Escluse le opere murarie 6 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 3 5 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 4 6 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 5 6 Impianto luce e FM - punti comando - Autorimessa 6 Impianto luce e FM - punti luce - Appartamento 3 5 Impianto luce e FM - punti luce - Appartamento 4 6 Impianto luce e FM - punti luce - Appartamento 5 3 Impianto luce e FM - punti luce - Autorimessa 7 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 3 7 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 4 7 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 5 3 Impianto luce e FM - punti luce - Appartamento 3 3 Impianto luce e FM - punti luce - Appartamento 4 3 Impianto luce e FM - punti luce - Appartamento 5 2 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 3 2 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 4 2 Impianto luce e FM - punti comando - Appartamento 5		6,000 5,000 6,000 6,000 6,000 5,000 6,000 3,000 7,000 7,000 7,000 3,000 3,000 3,000 3,000 2,000 2,000 2,000		
			Totale	cad	79,000	34,56	2.730,24
	15.02.001*	<i>Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e</i>					
		A riportare				85.536,03	

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo	
		Riporto				85.536,03	
		<i>di terra pari a mm² 2,5 (per prese fino a 16A), mm² 6 (per prese fino a 32A), per una lunghezza massima di m. 10,00 dalla derivazione della dorsale; la scatola portafrutto; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente, incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</i>					
75	15.02.001*	001 Per presa 2x10A/16A+T, o tipo UNEL. 10 Impianto luce e FM - punti presa - Appartamento 3 10 Impianto luce e FM - punti presa - Appartamento 4 10 Impianto luce e FM - punti presa - Appartamento 5		10,000 10,000 10,000			
		Totale	cad	30,000	56,34	1.690,20	
76	15.02.001*	002 Per ogni frutto in più sulla stessa scatola. 7 Impianto luce e FM - punti presa - Appartamento 3 7 Impianto luce e FM - punti presa - Appartamento 4 7 Impianto luce e FM - punti presa - Appartamento 5		7,000 7,000 7,000			
		Totale	cad	21,000	10,37	217,77	
77	15.02.001*	005 Per allaccio ventilconvettore o termostato. 1 Impianto luce e FM - termostato - Appartamento 3 1 Impianto luce e FM - termostato - Appartamento 4 1 Impianto luce e FM - termostato - Appartamento 5		1,000 1,000 1,000			
		Totale	cad	3,000	42,10	126,30	
78	15.03.001*	Punto presa di servizio in traccia. Punto presa di servizio in traccia dal punto di smistamento di piano o di zona corrente sottotraccia o sottopavimento o all'interno di controsoffitti o pavimenti ispezionabili, su tubazioni e scatole in PVC autoestinguente, per una lunghezza massima di m. 10,00, utilizzabile per telefono, punto di chiamata di segnalazione, di TV, di amplificazione sonora, di allarme, per collegamento di segnali informatici EDP, etc, fornito e posto in opera. Sono compresi: le canalizzazioni; le scatole di derivazioni e terminali; il portafrutto, il tappo e la placca in PVC o metallica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori. 2 Impianto antenna TV - Appartamento 3 2 Impianto antenna TV - Appartamento 4 2 Impianto antenna TV - Appartamento 5 4 Impianto citofonico - appartamento 3 4 Impianto citofonico - appartamento 4 4 Impianto citofonico - appartamento 5 9 Impianto citofonico - citofono appartamenti da 1 a 9 2 Impianto citofonico - citofono cancelli pedonali 1 Impianto citofonico - citofono cancello carrabileappartamenti da 1 a 9 2 Impianto telefonico - Telefono - Appartamento 3 2 Impianto telefonico - Telefono - Appartamento 4 2 Impianto telefonico - Telefono - Appartamento 5 2 Impianto luce e FM - campanello bagno - Appartamento 3 2 Impianto luce e FM - campanello bagno - Appartamento 4 2 Impianto luce e FM - campanello bagno - Appartamento 5		2,000 2,000 2,000 4,000 4,000 4,000 9,000 2,000 1,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000			
		Totale	cad	42,000	39,89	1.675,38	
	15.03.003*	<i>Incremento al punto presa di servizio per impianto citofonico. Incremento al punto presa di servizio per impianto citofonico realizzato con apparecchio da parete o da tavolo, intercomunicante con altri. Sono compresi: i pulsanti; il segnalatore acustico; l'apriporta; la linea con conduttori alimentati in bassissima tensione corrente in tubazioni separate, per una lunghezza massima di m. 20,00 da applicarsi per un minimo di 4 punti interni; l'alimentatore ed i fusibili. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</i>					
		A riportare				89.245,68	

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				89.245,68
79	15.03.003*	001 Punto presa interno. 9 Impianto citofonico - Appartamenti da 1 a 9		9,000		
		Totale	cad	9,000	276,47	2.488,23
80	15.03.003*	002 Punto presa esterno (porter). 2 Impianto citofonico - cancelli pedonali 1 Impianto citofonico - cancello carrabile		2,000		
		Totale	cad	3,000	624,97	1.874,91
	15.03.006*	<i>Incremento al punto presa di servizio per impianto di comando. Incremento al punto presa di servizio per impianto di comando di serratura elettrica, motori monofasi o in c.c. di piccola potenza (serrande meccanizzate etc.), fornito e posto in opera. Sono compresi: il pulsante singolo o doppio o l'interruttore con o senza chiave; la linea elettrica di collegamento fino a un max di circa m 15. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' escluso l'apparecchio da comandare.</i>				
81	15.03.006*	001 Con pulsante o interruttore senza chiave. 2 Impianto citofonico - pulsanti - appartamento 3 2 Impianto citofonico - pulsanti - appartamento 4 2 Impianto citofonico - pulsanti - appartamento 5 1 Impianto citofonico - porter - appartamento 3 1 Impianto citofonico - porter - appartamento 4 1 Impianto citofonico - porter - appartamento 5		2,000 2,000 2,000 1,000 1,000 1,000		
		Totale	cad	9,000	29,99	269,91
82	15.03.007*	Incremento al punto presa di servizio per segnalatore acustico. Incremento al punto presa di servizio per segnalatore acustico di tipo a ronzatore da applicare su scatole portafrutto, fornito e posto in opera, completo di collegamento elettrico fino al pulsante di comando, fino al massimo di m. 10,00. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 3 Impianto citofonico - campanello di ingresso - Appartamento 3, 4, 5 2 Impianto luce e FM - campanello bagno - Appartamento 3 2 Impianto luce e FM - campanello bagno - Appartamento 4 2 Impianto luce e FM - campanello bagno - Appartamento 5		3,000 2,000 2,000 2,000		
		Totale	cad	9,000	32,24	290,16
83	15.03.009*	Incremento al punto presa di servizio per impianto di ricezione TV. Incremento al punto presa di servizio per impianto di ricezione TV, fornito e posto in opera. Sono compresi: la presa TV terminale o passante, alloggiata su scatola portafrutto; il cavo con impedenza pari a 75 Ohm a basse perdite corrente su tubazioni distinte e predisposte; gli oneri derivanti dai partitori, derivatori, resistenze di chiusura e la linea dal centralino. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 2 Impianto antenna TV - Appartamento 3 2 Impianto antenna TV - Appartamento 4 2 Impianto antenna TV - Appartamento 5		2,000 2,000 2,000		
		Totale	cad	6,000	115,59	693,54
	15.03.014*	<i>Impianto di ricezione TV con amplificatore da parete larga banda. Impianto di ricezione TV con amplificatore da parete larga banda in grado di ricevere il segnale televisivo captato da almeno tre antenne TV VHF e/o UHF, a dieci elementi, fornito e posto in opera. Sono compresi: le antenne; il palo di altezza m 2,50; le staffe di fissaggio; il centralino amplificato; l'alimentatore; i cavi fino a m 30 ed ogni altro accessorio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</i>				
		A riportare				94.862,43

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				94.862,43
84	15.03.014*	002 Centralino a larga banda da 30 dB. 1 Impianto antenna TV - Antenna condominiale		1,000		
		Totale	cad	1,000	535,79	535,79
85	15.03.019*	Incremento al punto presa di servizio per presa telefonica. Incremento al punto presa di servizio per presa telefonica. Sono compresi: il cavo telefonico fino al centralino; la quota relativa ai box di derivazione e del frutto unificato SIP. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 2 Impianto telefonico - Appartamento 3 2 Impianto telefonico - Appartamento 4 2 Impianto telefonico - Appartamento 5		2,000 2,000 2,000		
		Totale	cad	6,000	37,81	226,86
	15.04.001*	<i>Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione o FG7R 0.6/1 KW. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione FG7R 0,6/ 1kV fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie.</i>				
86	15.04.001*	013 1x6 mm ² 6*3 Impianto luce e FM - appartamenti 3, 4, 5 2*3 Impianto luce e FM - utenza condominiale provvisoria in BT 3*22 Impianto luce e FM - Cavo PE, parte esterna agli appartamenti - appartamenti 3, 4, 5 3*8 Impianto luce e FM - Cavo PE, parte esterna agli appartamenti - appartamenti 3, 4, 5 60 Impianto luce e FM - Cavo PE, parte esterna agli appartamenti - utenza condominiale provvisoria 3*15 Impianto luce e FM - Cavo PE, parte interna agli appartamenti - appartamenti 3, 4, 5 3*5*2,70 Impianto luce e FM - Cavo PE, parte interna agli appartamenti - appartamenti 3, 4, 5		18,000 6,000 66,000 24,000 60,000 45,000 40,500		
		Totale	m	259,500	2,59	672,11
	15.04.002*	<i>Linea elettrica in cavo multipolare flessibile isolato in EPR sotto guaina di PVC non propagante l'incendio, sigla di designazione FG70R 0,6/1kV. Linea elettrica in cavo multipolare flessibile isolato in EPR sotto guaina di PVC non propagante l'incendio, sigla di designazione FG70R 0,6/1kV fornita e posta in opera (nei cavi quadripolari di sezione superiori a mm² 25, il 4° conduttore va considerato di sezione inferiore secondo quanto prescritto dalla normativa vigente). Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni a tenuta; i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni e le scatole di derivazione</i>				
87	15.04.002*	018 2x6 mm ² 3*22 Impianto luce e FM - Cavo PE, parte esterna agli appartamenti - appartamenti 3, 4, 5 3*8 Impianto luce e FM - Cavo PE, parte esterna agli appartamenti - appartamenti 3, 4, 5 60 Impianto luce e FM - Cavo PE, parte esterna agli appartamenti - utenza condominiale provvisoria 3*15 Impianto luce e FM - Allaccio alla fornitura, parte interna agli appartamenti - appartamenti 3, 4, 5 3*5*2,70 Impianto luce e FM - Allaccio alla fornitura, parte interna agli appartamenti - appartamenti 3, 4, 5		66,000 24,000 60,000 45,000 40,500		
		A riportare				96.297,19

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				96.297,19
		Totale	m	235,500	5,06	1.191,63
88	15.04.002*	025 3x2,5 mm ² 65 Linea illuminazione esterna - Linea luci esterna passerella 20 Linea illuminazione esterna - Linea luci esterne muro di cinta 4 Linea illuminazione esterna - linea luci sotto passerella ingresso 17 Linea illuminazione esterna - Linea luci esterne sotto passerella lato fosso		65,000 20,000 4,000 17,000		
		Totale	m	106,000	4,21	446,26
	15.04.006*	<i>Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC sigla di designazione NO7V-K del tipo non propagante l'incendio (NPI), fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione o canale incassati o in vista; le giunzioni; i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le canalizzazioni e le scatole di derivazione.</i>				
89	15.04.006*	009 1x 25 mm ² 6 Impianto di messa a terra - Impianto di terra		6,000		
		Totale	m	6,000	6,09	36,54
90	15.04.006*	015 1x1,5 mm ² 30 Impianto antenna TV - Linea alimentazione centralino TV 2,50 Impianto citofonico - Linea alimentazione citofono (installare nel quadro esistente)		30,000 2,500		
		Totale	m	32,500	0,76	24,70
	15.05.001*	<i>Tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ. Tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme EN 50086, EN 61386, classificazione 3321, fornita e posta in opera da incassare sotto traccia o sotto pavimento o all'interno di intercapedini, escluse le opere murarie di scasso e di ripristino della muratura, inclusi gli oneri relativi al fissaggio sulla traccia aperta ed al collegamento alla scatola di derivazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</i>				
91	15.05.001*	003 Diametro esterno mm 25. 65 Linea illuminazione esterna - Linea luci esterno passerella		65,000		
		Totale	m	65,000	2,85	185,25
	15.05.002*	<i>Tube rigido pesante in PVC classificazione 4321. Tube rigido filettabile in PVC autoestinguente, costruito secondo norme EN 50086, EN 61386, classificazione 4321 (1250N) fornito e posto in opera. Sono compresi: i giunti, i raccordi e le curve, ad attacco rigido, atti a garantire un grado di protezione IP55; i cavallotti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</i>				
92	15.05.002*	003 Diametro esterno mm 25 4 Linea illuminazione esterna - Linea luci esterne sotto passerella ingresso 17 Linea illuminazione esterna - Linea luci esterne sotto passerella lato fosso 100 Impianto luce e FM - raccordi vari		4,000 17,000 100,000		
		Totale	m	121,000	8,17	988,57
		A riportare				99.170,14

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				99.170,14
	15.05.006*	Tubazione metallica rigida. Tubazione metallica rigida tipo elios zincato, filettabile, fornita e posta in opera in vista. Sono compresi: i raccordi, le curve ad attacco rapido e gli altri accessori atti a garantire un grado di protezione IP55; i sostegni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
93	15.05.006*	001 Diametro esterno mm 16 12*0,50 Linea illuminazione esterna - Linea luci esterna passerella 20 Linea illuminazione esterna - Linea luci esterne muro di cinta		6,000		
				20,000		
		Totale	m	26,000	9,28	241,28
94	15.05.006*	003 Diametro esterno mm 25 35 Impianto citofonico - Linea citofono 4,5 Impianto citofonico - Linea citofono 20 Impianto citofonico - Linea citofono		35,000		
				4,500		
				20,000		
		Totale	m	59,500	13,85	824,08
	15.05.008*	Scatola di derivazione in silumin fuso. Scatola di derivazione in silumin fuso con pareti chiuse IP55, fornita e posta in opera in vista o ad incasso, aventi spessore delle pareti min. pari a mm 2. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
95	15.05.008*	001 Dimensioni interne assimilabili a mm 90x90x50 6 Linea illuminazione esterna - Linea luci esterna passerella 2 Linea illuminazione esterna - Linea luci esterne muro di cinta 20 Impianto citofonico - Linea citofono		6,000		
				2,000		
				20,000		
		Totale	cad	28,000	14,83	415,24
	15.05.019*	Canale multifunzionale a sezione rettangolare. Canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cavi e porta apparecchi in materiale plastico isolante anti urto, in colore bianco o assimilabile. Fornito e posto in opera. Sono compresi: il coperchio asportabile; le giunzioni; i fissaggi in conformità alla normativa vigente, grado di protezione IP4X. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Nelle misure di altezza per profondità assimilabile a:				
96	15.05.019*	015 Elemento rettilineo assimilabile a mm 200x80. 0,60 Impianto luce e FM - raccordo tra scatole esistenti al piede delle calate e tubazioni a pavimento 0,60 Impianto telefonico - raccordo tra scatole esistenti al piede delle calate e tubazioni a pavimento		0,600		
				0,600		
		Totale	m	1,200	43,27	51,92
	15.05.021*	Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IMQ, resistenza allo schiacciamento 450 N con deformazione del diametro non superiore al 5%, conforme alla normativa vigente, posato in opera su scavo predisposto con filo superiore del tubo posto ad una profondità non inferiore a cm 50 dal piano stradale. Sono compresi: i manicotti di giunzione; il fissaggio con malta cementizia ai pozzetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
97	15.05.021*	005 Diametro esterno mm. 90 2*20 Impianto luce e FM - allaccio al quadro utenze appartamenti 1*20 Impianto telefonico - allaccio alla scatola di derivazione segnale		40,000		
				20,000		
		A riportare				100.702,66

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				100.702,66
		Totale	m	60,000	3,62	217,20
98	15.06.001*	008				
		<i>Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA. Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione 6KA, fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio; gli accessori da inserire all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria.</i>				
		Bipolare da 10 a 32A - 6KA 2 Impianto luce e FM - protezione utenze condominiali (da installare su quadro esistente) 2*3 Impianto luce e FM - protezione linee appartamenti 3, 4, 5		2,000		
		Totale	cad	6,000	53,03	424,24
		Totale		8,000		
99	15.06.007*	001				
		<i>Interruttore differenziale magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione pari a 6KA. Interruttore differenziale magnetotermico, caratteristica C, potere di interruzione pari a 6KA, posto in opera funzionante a perfetta regola d'arte su profilato DIN, completo di quota di cablaggio, accessori e montaggio su quadro, esclusa la quota di carpenteria.</i>				
		Bipolare da 6 a 32A con Id: 0.03A. 1 Linea illuminazione esterna 3 Impianto luce e FM - generale appartamenti 3, 4, 5 1 Impianto luce e FM - generale utenza condominiale provvisoria 1 Impianto Antenna TV - Linea alimentazione centralino TV 1 Impianto citofonico - Linea alimentazione citofono (installare nel quadro esistente)		1,000 3,000 1,000 1,000		
		Totale	cad	1,000	130,06	910,42
		Totale		7,000		
100	15.06.018*	013				
		<i>Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio; gli accessori; il montaggio. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria.</i>				
		Sezionatore portafusibili bipolare fino a 32A. 1 Linea illuminazione esterna 1 Impianto luce e FM - Protezione luce di emergenza (da montare su quadro esistente)		1,000 1,000		
		Totale	cad	1,000	26,97	53,94
		Totale		2,000		
101	15.06.018*	025				
		<i>Relè monostabile 2 contatti 16A.</i>				
		1 Linea illuminazione esterna 1 Impianto luce e FM - accensione garage (da installare su quadro esistente)		1,000 1,000		
		Totale	cad	1,000	45,06	90,12
		Totale		2,000		
102	15.06.018*	032				
		<i>Interruttore deviatore orario giornaliero (Ris. carica 24h) analogico.</i>				
		1 Linea illuminazione esterna		1,000		
		Totale	cad	1,000	100,34	100,34
		Totale		1,000		
103	15.06.018*	039				
		<i>Trasformatore BTS secondario 24V-40VA.</i>				
		3 Impianto luce e FM - trasformatore per pulsante bagno e fuori porta		3,000		
		Totale	cad	3,000	61,82	185,46
		Totale		3,000		
	15.06.022*	<i>Centralino tipo d'appartamento incassato a parete IP40.</i>				
		A riportare				102.684,38

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				102.684,38
104	15.06.022*	003 Centralino tipo d'appartamento incassato a parete, fornito e posto in opera, atto a contenere apparati in modulo DIN mm 17.5. Sono compresi: le opere murarie; lo sportello. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Da 9 a 12 moduli. 3 Impianto luce e FM - appartamenti 3, 4, 5	Totale cad	3,000 3,000	48,73	146,19
105	15.07.006*	002 Puntazza a croce per dispersione. Puntazza a croce per dispersione realizzata in acciaio zincato a fuoco di dimensioni mm 50x50x5, da conficcare in terreno di media consistenza, all'interno di pozzetto ispezionabile, fornita e posta in opera. Sono compresi: la staffa; il morsetto per collegamento; il collegamento alla rete generale di terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Di lunghezza pari a m 2,0. 1 Impianto di messa a terra - Impianto di terra	Totale cad	1,000 1,000	47,78	47,78
106	15.07.012*	003 Esecuzione nodo equipotenziale principale. Esecuzione nodo equipotenziale principale con barra di sezionamento costituito da cassetta stagna, posta a vista e/o incassata, in materiale termoplastico autoestinguente e non propagante l'incendio, grado di protezione IP55, completo di barra in rame nudo da 50 x 5 mm. Compresa bulloneria, isolanti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito Cassetta 300 x 220 x 130 mm. lunghezza barra 240 mm. 1 Impianto di messa a terra - Impianto di terra	Totale cad	1,000 1,000	104,27	104,27
107	15.08.039*	Interruttore crepuscolare completo di fotorilevatore a sensibilità regola-bile. Interruttore crepuscolare completo di fotorilevatore a sensibilità regolabile, relè alimentato a 220 V, fissato e posto in opera. Sono compresi il montaggio, il collegamento elettrico al quadro sia per l'alimentatore che per i comandi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito 1 Linea illuminazione esterna	Totale cad	1,000 1,000	345,25	345,25
108	AN.001	Calottatura con malta di sabbia e cemento di tubi passacavo posti a pavimento anche in fascio. Per qualsiasi diametro e per un fascio di tubi 2*20 Impianto luce e FM - allaccio al quadro utenze appartamenti 100 Impianto luce e FM - raccordi vari 20 Impianto telefonico - allaccio alla scatola di derivazione segnale 3*3 Impianto citofonico - campanello ingresso suoneria porter - Appartamento 3, 4, 5	Totale m	40,000 100,000 20,000 9,000 169,000	1,50	253,50
109	AN.002	Fornitura e posa in opera di cavo telefonico entro canalizzazioni precedentemente realizzate 3*22 Impianto telefonico - allaccio alla scatola di derivazione segnali. Parte esterna agli appartamenti - appartamenti 3, 4, 5 3*8 Impianto telefonico - allaccio alla scatola di derivazione segnali. Parte esterna agli appartamenti - appartamenti 3, 4, 5 3*15 Impianto telefonico - allaccio alla scatola di		66,000 24,000		
		A riportare				103.581,37

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				103.581,37
		derivazione segnali, parte interna agli appartamenti - appartamenti 3, 4, 5		45,000		
		15*2,7 Impianto telefonico - allaccio alla scatola di derivazione segnali, parte interna agli appartamenti - appartamenti 3, 4, 5		40,500		
		Totale	m	175,500	1,50	263,25
110	AN.007	Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante segnapassi a parete per lampade fluorescenti Corpo in pressofusione di alluminio con verniciatura ad alta resistenza con pretrattamento di cremazione. Guarnizioni in silicone o in acciaio inox. Alimentatore 230/240V incluso. Lampada : fluorescente compatta 11W Portalampada: in policarbonato e contatti in bronzo fosforoso o in ceramica e contatti argentati Cablaggio: - alimentazione 230-240V/50-60Hz con protezione termica - cavetto capicordato con puntali in ottone stagnato ad innesto rapido isolamento al silicone con calza di vetro sezione 1 mm ² . - Morsettiera 2P con massima sezione dei conduttori ammessa a 4 mm ² - Equipaggiamento: fusibile di protezione 2 A, passacavo in gomma Ø ½" pollice gas. Prodotto in conformità alle norme EN60598 - CEI 34 - 21 e grado di protezione secondo le norme EN60529. 4 Illuminazione esterna - linea luci esterne passerella 6 Illuminazione esterna - linea luci esterne muro di cinta		4,000 6,000		
		Totale	cad	10,000	120,00	1.200,00
111	AN.008	Fornitura e posa in opera di plafoniera con corpo in policarbonato autoestingente V2, di forma rotonda e diffusore in policarbonato autoestingente V2, colore e modello a scelta della D.L., riflettore in acciaio verniciato, adatto per lampada ad incandescenza attacco E27, con le seguenti caratteristiche: - diametro esterno 250-300 mm; - lampada incandescenza max 200W con attacco E27; - grado di protezione IP44; - classe I d' isolamento elettrico; - dotato di Marchio Italiano di Qualità IMQ; - conforme alle norme EN60598; installato in opera compreso di ogni accessorio: - per il fissaggio a soffitto o a parete con tasselli ad espansione; - lampade come indicate nel progetto; per il collegamento elettrico eseguito senza giunzioni intermedie dei conduttori tra la cassetta di derivazione della linea e la morsettiera interna del corpo illuminante con conduttori CEI 20-22 di sezione non inferiore a 1,5 mm ² . Adatta per lampade ad incandescenza e fluorescenti compatte. 2 Illuminazione esterna - linea luci esterne passerella 2 Illuminazione esterna - linea luci esterne muro di cinta		2,000 2,000		
		Totale	cad	4,000	45,00	180,00
		Totale Capitolo: Lavori a misura/completamento impianto elettrico				25.468,17
		A riportare				105.224,62

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				105.224,62
112	13.03.006*	<p>Radiatori in acciaio, tipo a tubi verticali lisci, altezze fino a mm 2500, colore bianco. Corpi scaldanti costituiti da radiatori con tubi verticali di acciaio con altezza da mm 200 a mm 2500, verniciati a polveri epossidiche con colore base bianco, completi di mensole di sostegno, viti e tasselli, opere murarie per il fissaggio, conteggiati per kW di emissione termica determinata secondo la vigente normativa. Altezza massima del radiatore: H (mm).</p> <p>Altezza massima del radiatore mm 750. 17*0,097 appartamento 3 - soggiorno 2*0,097 appartamento 3 - disimpegno 8*0,097 appartamento 3 - bagno 13*0,097 appartamento 3 - camera 18*0,097 appartamento 4 - soggiorno 2*0,097 appartamento 4 - disimpegno 8*0,097 appartamento 4 - bagno 13*0,097 appartamento 4 - camera 17*0,097 appartamento 5 - soggiorno 2*0,097 appartamento 5 - disimpegno 8*0,097 appartamento 5 - bagno 13*0,097 appartamento 5 - camera</p>				
		Totale	Kw	11,737	209,18	2.455,15
113	13.03.013*	<p>Allaccio di radiatore dal collettore di distribuzione oppure dalla rete principale di distribuzione. Allaccio di radiatore (in ghisa, alluminio o acciaio) dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), valvolina di sfianto aria manuale in ottone cromato, tubazioni di rame o di ferro di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio. Sono esclusi il collettore di distribuzione e la rete principale.</p> <p>Maggiorazione per valvola termostatica. 6 appartamento 3 6 appartamento 4 6 appartamento 5</p>				
		Totale	cad	18,000	30,28	545,04
114	13.18.003*	<p>Valvola di intercettazione a sfera da incasso con maniglia e rosone, passaggio totale, PN 25-64. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante da incasso con maniglia esterna e rosone in ottone cromato, attacchi filettati, corpo e sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per liquidi e gas da -20°C a +180°C.</p> <p>Diametro nominale 20 (3/4") PN = 42. 3*2 appartamenti 3, 4, 5</p>				
		Totale	cad	6,000	36,37	218,22
115	13.18.025*	<p>Coppia di valvole per corpo scaldante costituita da detentore e valvola manuale. Coppia di valvole in ottone cromato per corpo scaldante costituita da detentore e valvola ad angolo con manopola, completa di raccordi per collegamento a tubo in ferro, rame o plastica e piastrine coprimuro.</p> <p>Diametro nominale 15 (1/2"). 6 appartamento 3 6 appartamento 4 6 appartamento 5</p>				
		Totale		6,000		
		A riportare				108.443,03

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				108.443,03
		Totale	cad	18,000	26,09	469,62
	13.19.002*	<i>Cronotermostato ambiente con doppio livello di temperatura selezionabile. Cronotermostato ambiente a regolazione ON - OFF, campo di regolazione 5/30°C, differenziale fisso inferiore a 1,0°C, possibilità di selezionare 2 livelli di temperatura, portata contatti superiore a 6 A a 250 V, alimentazione orologio a riserva di carica o a batteria. Sono esclusi i collegamenti elettrici.</i>				
116	13.19.002*	002 Con orologio programmatore settimanale. 3 appartamenti 3, 4, 5		3,000		
		Totale	cad	3,000	187,70	563,10
	27.12.006*	<i>Caldaia murale premiscelata a condensazione per solo riscaldamento, ad alto rendimento e circolazione forzata completa di: - modulo termico a condensazione in acciaio inox; - valvola gas di tipo pneumatico a doppio otturatore; - scheda elettronica d'accensione; - camera stagna in lamiera d'acciaio con elettroventilatore ad alta prevalenza; - circolatore a tre velocità con separatore d'aria incorporato; - dispositivo di riempimento e svuotamento impianto, con manometro; - circuito di smaltimento condensa completo di sifone e tubo di scarico; . vaso d'espansione impianto a membrana; - cruscotto comandi dotato di scheda elettronica a microprocessore con modulazione di fiamma continua con controllo P.I.D.: autodiagnosi con visualizzazione digitale della temperatura, predisposizione per il collegamento del cronotermostato, del comando remoto e della sonda esterna, sistema di regolazione temperatura per impianti a pavimento. Completa di: - Autodiagnosi della corretta funzionalità dei sistemi di controllo; - Pressostato controllo mancanza acqua; - Termostato di sicurezza limite di massima temperatura dello scambiatore primario; - Valvola di sicurezza ispezionabile sul circuito termico tarata a 3 bar; Protezione antigelo. Alimentazione: Metano o G.P.L. Regolazione temperatura riscaldamento: 30-80°C. Protezione elettrica: IP X4D. Certificazione CE</i>				
117	27.12.006*	001 Potenza termica utile (80-60°C): 24,60 KW ; Potenza termica utile (50-30°C): 26,68 KW 3 appartamenti 3, 4, 5		3,000		
		Totale	cad	3,000	2.051,78	6.155,34
		Totale Capitolo: Lavori a misura/completamento impianto termico				10.406,47
		Totale lavori a misura				115.631,09
		A riportare				115.631,09

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				115.631,09
		LAVORI A CORPO				
118	AN.003	Compenso per il maggior onere per la distanza dei punti citofonici 1 Impianto citofonico - compenso per la maggior distanza		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	200,00	200,00
119	AN.004	Detrazione all'esecuzione dell'impianto elettrico, telefonico, televisivo, citofonico per la presenza di rete di distribuzione interna all'unità immobiliare già realizzata sottotraccia. Per unità immobiliare -3 appartamenti 3, 4, 5		-3,000		
		Totale	a corpo	-3,000	2.200,00	-6.600,00
120	AN.005	Detrazione all'esecuzione dell'impianto elettrico per la presenza di rete di distribuzione interna all'unità immobiliare già realizzata "a vista". Per unità immobiliare -1 autorimessa		-1,000		
		Totale	a corpo	-1,000	390,00	-390,00
121	AN.006	Punto di alimentazione caldaia murale realizzato con interruzione bipolare inserito entro scatola portafrutto incassata a parete in prossimità della caldaia comprendente il collegamento elettrico in derivazione alla linea FM 3 appartamenti 3, 4, 5		3,000		
		Totale	cad	3,000	110,00	330,00
		Totale Corpo:				
		Lavori a corpo/completamento impianto elettrico				-6.460,00
		Totale lavori a corpo				-6.460,00
		Importo lavori				109.171,09
		A detrarre spese della sicurezza incluse nei prezzi				1.885,51
		Importo soggetto a ribasso				107.285,58
		A detrarre ribasso del 0 %				0,00
		Importo netto				107.285,58
		Importo spese complessive della sicurezza				1.885,51
		Totale importo				109.171,09
		Progettista (Ing. Giorgio Libanori)				

Descrizione	Totale	1° livello			
<u>Lavori a misura</u>	115.631,09				
<u>completamento appartamenti 3, 4, 5</u>		48.034,01			
<u>Sistemazione esterno palazzina</u>		25.192,00			
<u>marciapiede</u>		3.199,99			
<u>violetti e aiuole piazzale</u>		2.430,45			
<u>linee principali esterne acqua luce gas</u>		900,00			
<u>completamento impianto elettrico</u>		25.468,17			
<u>completamento impianto termico</u>		10.406,47			
<u>Lavori a corpo</u>	-6.460,00				
<u>completamento impianto elettrico</u>		-6.460,00			
Importo lavori	109.171,09				
A detrarre spese della sicurezza incluse nei prezzi	1.885,51				
Importo soggetto a ribasso	107.285,58				
A detrarre ribasso del 0 %	0,00				
Importo netto	107.285,58				
Importo spese complessive della sicurezza	1.885,51				
Totale importo	109.171,09				