



**FONDAZIONE "CESARE GREGORINI"**  
Residenza per Anziani  
Via Matteotti 7  
60030 SAN MARCELLO (AN)

## **VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione  
di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di**

**COMPLETAMENTO RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE EDIFICIO DI CIVILE  
ABITAZIONE – 1° STRALCIO – LOTTO 1°: DRENAGGI – FOGNATURE –  
OPERE IMPIANTISTICHE ESTERNE NEL COMUNE DI SAN MARCELLO**

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 53.929,34**

CUP (Codice Unico di Progetto): **I69C09000010005**

CIG (Codice Identificativo di Gara) **6709932B0B**

Data: 10.11.2016 - ore: 09.30

Il Presidente della Fondazione "Cesare Gregorini" SIG. BARTOLUCCI AUGUSTO

in qualità di Organo di gara nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 62, in data 08.11.2016,

in riferimento alla lettera di invito

- protocollo n. 1015 del 22.10.2016;
- Stazione Appaltante: Fondazione "Cesare Gregorini";

per l'affidamento dei lavori di

**COMPLETAMENTO RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – 1°  
STRALCIO – LOTTO 1°: DRENAGGI – FOGNATURE – OPERE IMPIANTISTICHE ESTERNE NEL  
COMUNE DI SAN MARCELLO**

alla presenza costante, quali testimoni, dei signori:

1. Sig. Palmucci Giuseppe, pensionato, Testimone
  2. Ing. Turchi Michele tecnico del comune di San Marcello, Testimone e Segretario verbalizzante;
- alle ore 09.30 del giorno 10.11.2016, presso la sede della Fondazione "Cesare Gregorini", dichiara aperta la pubblica seduta di gara, come sopra specificato.

### **DÀ ATTO**

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

### **PREMESSO**

– che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Cesare Gregorini" n. 42 del 01/06/2016, per un importo complessivo di euro **55.203,22** di cui:

a) importo dei lavori soggetti a ribasso: .....	€	<b>53.929,34</b>
b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: .....	€	<b>1.273,88</b>
sommano per lavori .....		<b>€ 55.203,22</b>

- che con propria deliberazione n. 49 del 08/07/2016, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di n. 5 operatori economici individuati sulla base di una indagine di mercato;
- che in data 29.07.2016, sino al 13/08/2016, è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento della procura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori in argomento sul sito internet della Fondazione "Cesare Gregorini";
- che con lettera di invito protocollo n. 1015 del 22.10.2016 il Presidente della Fondazione "Cesare Gregorini", ha provveduto ad invitare alla gara in argomento i 5 operatori economici individuati con il metodo delle prime cinque offerte pervenute all'indirizzo pec della Fondazione, come indicato nell'avviso stesso;
- che la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte è il giorno 09/11/2016, ore 12.00, con convocazione della seduta di gara per il giorno 10/11/2016, ore 09,30;
- che, in adempimento al punto 16 della lettera di invito, non si applica l'automatismo di esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e la gara verrà aggiudicata al massimo ribasso;

#### PRENDE ATTO

che dopo la scadenza del termine perentorio citato risulta pervenuto il seguente plico a questa stazione appaltante, che pertanto viene escluso dalla procedura di gara senza necessità di ulteriore motivazione:

n.plico	IMPRESA CONCORRENTE	data di presentazione
1	TIRANTI IMPIANTI DI GRAZIANO TIRANTI DI MORRO D'ALBA (AN) (P.IVA 00656500428, C.F. TRNGZN61P09F745Q)	ORE 12.12 DEL 09/11/2016 prot. n. 1089

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera di invito e, precisamente:

n.plico	IMPRESA CONCORRENTE	data di presentazione
1	EDILPIAZZALI SRL DI FILOTTRANO (AN) (P.IVA 00470530429)	pervenuta 09/11/2016 ORE 11.00 prot.n. 1085
2	GRUPPO MA.PA. CANNELLONI SRL DI MONSANO (AN) (P.IVA 00190550426)	pervenuta 09/11/2016 ORE 11.20 prot.n. 1086
3	CAV. ALDO ILARI SNC DI SASSOFERRATO (AN) (P.IVA 01200280426)	pervenuta 09/11/2016 ORE 11.52 prot.n. 1088

L'organo di gara:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

#### DICHIARA

ammesse le seguenti imprese concorrenti sopra elencate in quanto hanno tutte prodotto la documentazione richiesta:

n.plico	IMPRESA CONCORRENTE
1	EDILPIAZZALI SRL DI FILOTTRANO (AN) (P.IVA 00470530429)
2	GRUPPO MA.PA. CANNELLONI SRL DI MONSANO (AN) (P.IVA 00190550426)
3	CAV. ALDO ILARI SNC DI SASSOFERRATO (AN) (P.IVA 01200280426)

#### DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

n.plico	IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso offerto (%)
1	EDILPIAZZALI SRL DI FILOTTRANO (AN) (P.IVA 00470530429)	21,278 %
2	GRUPPO MA.PA. CANNELLONI SRL DI MONSANO (AN) (P.IVA 00190550426)	13,270 %
3	CAV. ALDO ILARI SNC DI SASSOFERRATO (AN) (P.IVA 01200280426)	15,555 %

Le offerte valide risultano pertanto in n. 3 (tre)

Ciò premesso,

#### PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra alla Impresa **EDILPIAZZALI SRL (P.IVA 00470530429)** con sede in **FILOTTRANO (AN) VIA DELL'INDUSTRIA N. 91**, che ha offerto il ribasso del **21,278%** corrispondente ad euro **42.454,16**, cui vanno aggiunti euro **1.273,88** per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro **43.728,04**.

#### DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali alle imprese concorrenti che non sono risultate aggiudicatrici;

#### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al competente ufficio della stazione appaltante per l'aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge. L'aggiudicazione diverrà efficace ex art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, solo in seguito alla verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine tecnico organizzativo attivata d'ufficio attivata sulla piattaforma AVCpass ed in parte in forma cartacea;

## DISPONE

ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la pubblicazione del presente verbale, in formato pdf, presso il sito informatico del committente, entro due giorni decorrenti dalla data dello stesso e per un periodo di giorni 15 decorrenti dalla data di pubblicazione. L'originale del verbale, debitamente sottoscritto, viene conservato nel fascicolo di gara.

Chiuso alle ore 12,50

Letto, confermato e sottoscritto:

### **L'Organo di Gara**

*Il Presidente*

*della Fondazione "Cesare Gregorini"*  
F.to (Sig. AUGUSTO BARTOLUCCI)

.....

### **Il Testimone**

*Pensionato*

F.to (Sig. Giuseppe Palmucci)

.....



### **Il Testimone e Segretario**

*Tecnico del Comune di San  
Marcello*

F.to (Ing. Michele Turchi)

.....